Edital n. 01/2026

Relação de Imóveis descritos Individualmente, Primeiro Laudo de Avaliação

Ruas Amelda Tereza Bieger, Aloisio Baumgratz e São José

O **MUNICÍPIO DE TUNÁPOLIS - SC**, no uso das atribuições legais conferidas pelo artigo 145, III, da Constituição Federal, combinado com os artigos 81 e 82 do Código Tributário Nacional, Decreto Lei nº 195 de 24/2/1967 e Lei Municipal Complementar nº 97/90, torna público, para conhecimento dos interessados, o Primeiro Laudo de Avaliação dos imóveis situados nas vias públicas que serão futuramente beneficiadas por obras de pavimentação asfáltica. O referido laudo tem por finalidade dar publicidade às avaliações dos imóveis abrangidos pelas futuras obras, para conhecimento dos proprietários e demais interessados, observadas as disposições legais aplicáveis à eventual instituição e cobrança da Contribuição de Melhoria decorrente da valorização imobiliária proporcionada pelas obras públicas.

Rua Amelda Tereza Bieger

Nome Proprietário	Cadastro Imobiliário	Descrição Imóvel Urbano	Testada (m)	Área Imóvel (m²)	Valor Atual Avaliação
Áureo José Bieger	12316	Lote n.º 02	18,08	359,50	71.900,00
Áureo José Bieger	12317	Lote nº 03	13,45	338,70	67.740,00
Fábio Schuster	12313	Lote n.º 06	12,68	358,80	100.000,00
Áureo José Bieger	12312	Lote nº 07	12,65	352,54	70.508,00
Valmei Kayser	12311	Lote n.º 08	11,88	352,60	70.520,00
Áureo José Bieger	12308	Lote nº 11	14,13	445,00	89.000,00
Viro Freiberger	12307	Lote nº 12	14,03	451,00	100.000,00
Neide Juver	13214	Lote nº 17	24,36	464,60	540.000,00
Áureo José Bieger	14087	Lote nº 01	11,61	449,04	89.800,00
Cezar Leite	13994	Lote nº 02	14,00	502,39	105.000,00
Cezar Leite	14001	Lote nº 03	14,00	580,55	110.000,00
Elise Gretzler Trenhago	13978	Lote nº 04	14,00	637,05	90.000,00

Áureo José Bieger	14010	Lote n.º 05	14,00	689,45	90.000,00
Fernanda Naue	14028	Lote nº 06	14,00	705,50	540.000,00
Darci Antonio Naue	14036	Lote nº 07	14,00	713,85	490.000,00
Isolde Maria Schwengber	14044	Lote nº 08	14,00	541,91	325.000,00
Áureo José Bieger	14052	Lote n.º 09	20,10	382,94	76.588,00

Rua Aloísio Baumgratz

Nome Proprietário	Cadastro Imobiliário	Descrição Imóvel Urbano	Testada (m)	Área Imóvel (m²)	Valor Atual Avaliação
Dircelei Arenhardt	13175	Lote nº1001	37,33	535,00	364.000,00
Pedro Baumgratz	13426	Chácara Urbana n° 7 e 8	57,73	3.650,00	640.000,00
Clair Hertes	13176	Lote nº1001	21,91	524,50	350.000,00
Chayane Bressler Avila Tavares	13610	Chácara n° 0506		498,00	320.000,00
Milto Soares Fragoso	13573	Lote nº06-B	26,86	646,90	300.000,00
Benicio Baumgratz	13607	Chácara nº 05	9,76	28.659,67	750.000,00
Pedro Baumgratz		Chácara nº 29	55,79	70.761,05	900.000,00

Rua São José

Nome Proprietário	Cadastro Imobiliário	Descrição Imóvel Urbano	Testada (m)	Área Imóvel (m²)	Valor Atual Avaliação
Leonardi Bourscheidt Berwanger	15032	Lote n.º 05	22,49	504,703	60.564,00
Leonardi Bourscheidt Berwanger	15040	Lote nº 06	15,82	518,248	62.189,00
Joseane Spies	15059	Lote n.º 07	15,37	369,331	44.319,00
Joseane Spies	15067	Lote nº 08	12,75	418,283	50.193,00

Wunibaldo Nyland	15075	Lote n.º 09	19,99	536,075	64.328,00
Gerson Antonio Mallmann	15083	Lote nº 10	15,15	482,608	57.912,00
Losange Catarina Gossler	15113	Lote n° 01	26,03	638,732	76.647,00
Elvira Speht	15121	Lote nº 02	22,67	600,020	72.000,00
Jeferson Speht Schwengber	15130	Lote nº 03	14,00	502,39	60.286,00
Roque José Mallmann	15148	Lote nº 04	31,47	809,791	97.174,00
Urbano Rempel	993	Lote n.º 04	11,73	375,74	48.846,00
Dari Antonio Schneider	994	Lote nº 05	12,00	371,20	48.256,00
Leunice Lourdes Schneider Pavan	995	Lote nº 06	12,00	374,25	48.652,00
Ilse Maria Schneider Kuester	996	Lote nº 07	12,01	372,82	48.466,00
Lino Jose Schneider	997	Lote nº 08	12,01	370,80	48.204,00
Jayr Antonio Massoni Filho	998	Lote nº 09	12,01	368,78	60.000,00
Neri Aloiso Schneider	999	Lote nº 10	10,24	398,30	51.779,00
Leonir Flach	12967	Lote nº 01	9,01	423,86	80.000,00
Regisson Vandoir Wennig	988	Lote nº 02	12,00	415,52	54.017,00
Regisson Vandoir Wennig	12982	Lote nº 03	12,00	405,28	350.000,00
Mareli Schorr Bohnen	990	Lote nº 04	25,13	826,61	107.459,00
Cedenir Spies	991	Lote nº 05	23,61	922,02	119.862,00
Leunice Lourdes Schneider Pavan	976	Lote nº 05	16,88	797,90	103.727,00
Dari Antonio Schneider	977	Lote nº 06	20,02	800,00	104.000,00
Ilse Maria Schneider Kuester	970	Lote nº 07	37,18	798,96	103.864,00
Dari Antonio Schneider	986	Lote nº 06	9,77	456,50	59.345,00
Ilse Maria Schneider Kuester	985	Lote nº 05	13,22	460,17	59.822,00

Leunice Lourdes Schneider Pavan	984	Lote nº 04	13,45	460,16	59.822,00
Neri Aloiso Schneider	983	Lote nº 03	13,70	460,08	59.822,00
Bruno Cupchinski Zinhani	982	Lote nº 02	13,94	469,74	61.066,00
Lino Jose Schneider	981	Lote nº 01	10,00	447,85	58.220,00
Marino Etges	14451	Lote nº 13-A	11,12	1.030,52	123.662,00
Gerson Antonio Mallmann	678	Lote nº 13	21,07	2.962,59	210.000,00
Márcio Pivatto	771	Gleba Urbana nº 13-A	9,95	16.471,67	350.000,00

A partir da presente data, qual é tida como Notificação dos interessados, poderão os contribuites no prazo de 30 (trinta) dias, apresentar reclamações ou impugnação aos valores aqui apresentados.

Demais informações poderão ser buscadas junto ao Setor de Tributação do município com os servidores responsáveis, durante horário de expediente, conforme os procedimentos estabelecidos pela Administração Municipal.

Tunápolis, 26 de Outubro de 2026.

MARINO JOSE FREY:34596755949
Assinado de forma digital por MARINO JOSE FREY:34596755949
Dados: 2026.10.28 11:01:44 -03'00'

MARINO JOSÉ FREY
Prefeito Municipal

ANGELICA BRANCALIONE:11086271963
Assinado de forma digital por ANGELICA BRANCALIONE:11086271963
Dados: 2026.10.28 11:07:33 -03'00'

ANGÉLICA BRANCALIONE
Fiscal de Tributos

Registre-se e publique-se.