

## DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

**Tipo de obra:** Construção e Reforma de Edifícios

| ITEM                    | DISCRIMINAÇÃO          | TAXAS DO BDI A CONSIDERAR |        | ADOTADO      |
|-------------------------|------------------------|---------------------------|--------|--------------|
|                         |                        | MINIMO                    | MAXIMO |              |
| 1.0                     | *ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 3,00%                     | 5,50%  | 4,00%        |
| 2.0                     | *SEGURO + GARANTIA     | 0,80%                     | 1,00%  | 0,90%        |
| 3.0                     | *RISCO                 | 0,97%                     | 1,27%  | 1,00%        |
| 4.0                     | *DESPESAS FINANCEIRAS  | 0,59%                     | 1,39%  | 1,01%        |
| 5.0                     | *LUCRO                 | 6,16%                     | 7,40%  | 6,16%        |
| 6.0                     | TRIBUTOS               |                           |        |              |
| 6.1                     | ***ISS                 | BASE DE CÁLCULO           | 50,00% | 3,00%        |
| 6.2                     | **PIS/PASEP            |                           |        | 3,00%        |
| 6.3                     | **COFINS               |                           |        | 0,65%        |
| 6.4                     | CPRB                   |                           |        | 4,50%        |
| <b>Tributos ( I ) =</b> |                        |                           |        | <b>9,65%</b> |

|   |               |
|---|---------------|
| <b>BDI=</b> $\frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1 - I)} - 1$ | <b>25,69%</b> |
|---|---------------|

**AC** = Administração Central

**S** = Seguro

**R** = Risco

**G** = Garantia

**DF** = Despesas financeiras

**L** = Lucro

**I** = Tributos (Aliquota de 3% aplicada sobre 50% da base de cálculo, resulta 1,5%)

\* Em acordo estipulados pelo Acórdão 2622/2013

3.420.000,00 até R\$3.600.000,00 (Receita Máxima).

Obs: de acordo com o Acórdão 325/2007 os itens: Contribuição Patronal Previdenciária (CPP); Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) e Imposto sobre a Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ). Que consta no Anexo, não devem integrar o calculo do BDI.

**JULIANO DE LIMA**

Engenheiro Civil - CREA/SC 147.428-0