

## DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

**Tipo de obra:** Construção e Reforma de Edifícios

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI A CONSIDERAR		ADOTADO
		MINIMO	MAXIMO	
1.0	*ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	5,50%	4,00%
2.0	*SEGURO + GARANTIA	0,80%	1,00%	0,90%
3.0	*RISCO	0,97%	1,27%	1,00%
4.0	*DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,39%	1,01%
5.0	*LUCRO	6,16%	7,40%	6,16%
6.0	TRIBUTOS			
6.1	***ISS	BASE DE CÁLCULO	50,00%	3,00%
6.2	**PIS/PASEP			3,00%
6.3	**COFINS			0,65%
6.4	CPRB			4,50%
<b>Tributos ( I ) =</b>				<b>9,65%</b>

<b>BDI=</b> $\frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1 - I)} - 1$	<b>25,69%</b>
---	---------------

**AC** = Administração Central

**S** = Seguro

**R** = Risco

**G** = Garantia

**DF** = Despesas financeiras

**L** = Lucro

**I** = Tributos (Aliquota de 3% aplicada sobre 50% da base de cálculo, resulta 1,5%)

\* Em acordo estipulados pelo Acórdão 2622/2013

3.420.000,00 até R\$3.600.000,00 (Receita Máxima).

Obs: de acordo com o Acórdão 325/2007 os itens: Contribuição Patronal Previdenciária (CPP); Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) e Imposto sobre a Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ). Que consta no Anexo, não devem integrar o calculo do BDI.

**JULIANO DE LIMA**

Engenheiro Civil - CREA/SC 147.428-0