



**SEHNEM**  
**ENGENHARIA**  
49 984133214

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1 IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO**

#### **1.1 OBRA:**

Lavação de Veículos - DMER (65,20 m<sup>2</sup>)

#### **1.2 ENDEREÇO:**

Rua 25 de Julho, Centro, Tunápolis/SC

#### **1.3 PROPRIETÁRIO:**

Município de Tunápolis/SC

CNPJ: 78.486.198/0001-52

#### **1.4 RESPONSÁVEL TÉCNICO:**

Tailor Sehnem – CREA/SC 154411-3

Sehnem Engenharia Ltda (CNPJ: 45.758.913/0001-00)

## Memorial Descritivo

### Sumário

1	Identificação do projeto .....	1
1.1	Obra: .....	1
1.2	Endereço: .....	1
1.3	Proprietário:.....	1
1.4	Responsável Técnico:.....	1
2	Objeto.....	3
3	Atividades Preliminares.....	4
3.1	Placa de Obra .....	4
4	Memorial Civil .....	5
4.1	Serviços Preliminares .....	5
4.2	Estrutura.....	5
4.3	Fechamento .....	5
4.4	Cobertura.....	6
4.5	Demais Serviços Cíveis.....	6
4.5.1	Reparo na pavimentação .....	6
4.5.2	Demolição e reconstrução da escada do fosso .....	6
4.6	Pintura .....	7
5	Instalações Sanitárias.....	8
6	Observações Gerais.....	9

## Memorial Descritivo

### 2 OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever os materiais e técnicas construtivas que serão utilizadas na reforma da Lavação de Veículos do DMER, anexo ao Parque de Máquinas, situado na Rua 25 de Julho, Centro, Município de Tunápolis/SC. A área intervinda será 65,20 m<sup>2</sup>.

A reforma consiste na edificação de estrutura pré-moldada para cobertura metálica sobre a área de lavação de veículos, bem como fechamento lateral em placas pré-moldadas. Ademais, será realizado novo sistema de coleta e tratamento primário<sup>1</sup> de águas secundárias provenientes da lavação de veículos.



Figura 01 – Local da intervenção da reforma.

---

<sup>1</sup> Sistema de separação de areia, água e óleo, para posterior tratamento final das águas residuais.

## **Memorial Descritivo**

### **3 ATIVIDADES PRELIMINARES**

#### **3.1 PLACA DE OBRA**

Deverá ser confeccionada placa de obra, de modelo fornecido pela municipalidade, contendo todas as informações relevantes à obra, como empresa executora, responsável técnico, n° de ART/RRT, data de início, data de fim. Demais itens a constarem serão estabelecidos pela municipalidade.

A placa deverá ser em chapa de aço, instalada em local visível.

## Memorial Descritivo

### 4 MEMORIAL CIVIL

#### 4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

Para o início das atividades deverá ser realizada a limpeza da superfície da área de lavação, incluindo o fosso e demais adjacências, bem como ainda a lavação do interior e exterior do depósito existente e parede externa da face do pavilhão coberto, com uso de lavadora de alta pressão.

Posterior ao trabalho de limpeza das superfícies, se dará a locação da obra, com o emprego de gabarito de madeiras pontaletadas e guias de madeiras.

#### 4.2 ESTRUTURA

As fundações serão do tipo rasa, através de sistemas de sapatas em concreto armado moldados *in loco*. A profundidade a ser escavada precisa necessariamente atingir solo coeso, com resistência de 250 kPA. No fundo da vala deverá ser executado lastro de concreto magro para o nivelamento da fundação. As dimensões e armaduras são de responsabilidade da empresa executante/montadora, incluindo a ART do projeto estrutural.

A supra estrutura consistirá em 4 pilares pré-moldados, de concreto, com seção de 25x25cm, garantindo um pé direito de 5,20m, conforme projeto arquitetônico. Será utilizado ainda um pilar intermediário, também de 25x25cm, para sustentação das placas de fechamento.

Os elementos pré-moldados deverão ser fabricados e instalados por empresa devidamente qualificada, com apresentação de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de fabricação e montagem/instalação, bem como ART de projeto e execução da fundação, de acordo com a empresa executora/montadora.

#### 4.3 FECHAMENTO

Será feito fechamento na face da edificação perpendicular à divisa da propriedade. O fechamento se dará com emprego de placa de concreto pré-moldada, na altura total de 2,00 m. Elas serão fixadas

## Memorial Descritivo

aos pilares pré-moldados por meio de encaixes. A espessura dessas placas deverão ser no mínimo 10cm.

### 4.4 COBERTURA

O suporte a cobertura se dará com a utilização de tesouras confeccionada em aço, as quais possuirão todos elementos necessários à sua estrutura (frechal, perna, linha, estribos, pendurais, tirantes e asnas), bem como deverão possuir contraventamento com as tesouras próximas. O prolongamento de aba deverá ser de 80cm. A perna da tesoura deverá respeitar a inclinação de 27% (15°), inclinação esta que incidirá nas telhas.

A cobertura se dará em telhas de galvalume LR40, em duas águas, conforme projeto de cobertura. A instalação da trama de suporte bem como da cobertura em galvalume deverá respeitar os critérios técnicos fornecidos pela empresa fabricante das telhas.

### 4.5 DEMAIS SERVIÇOS CIVIS

#### 4.5.1 Reparo na pavimentação

Deverá ser realizado o reparo na pavimentação existente, com posicionamento indicado na planta baixa (projeto arquitetônico), que perfaz uma área de aproximadamente 0,70m<sup>2</sup>. Esse reparo consiste no recorte perimetral do piso danificado, remoção do concreto rompido, compactação com compactadora mecânica (popular “sapo”) e reposição de material na área.

Posterior a isso, deverá ser instalada malha dupla, tipo Q-138, e após realizar a concretagem com concreto de Fck 30 mPA. A espessura de concreto deverá ser de 20cm nesse reparo.

#### 4.5.2 Demolição e reconstrução da escada do fosso

Para permitir a passagem de tubulação de encaminhamento das águas residuais, deverá ocorrer a demolição parcial da escada de acesso ao fosso, uma fração da parede do fosso, bem como uma fração da pavimentação do piso. No projeto sanitário se encontra a posição do tubo que deverá ser instalado, e as demolições/remoções desses itens supracitados são referentes a áreas adjacentes a essa tubulação.

## Memorial Descritivo

Para reconstrução, deverá ser realizado o assentamento de alvenaria na parede do fosso demolida, sendo essa posteriormente chapiscada e rebocada. A escada deverá ser reconstruída com concreto, mantendo as dimensões da escada atual. Essas medidas podem ser encontradas no projeto sanitário, no corte esquemático do fosso. Para a reconstrução da pavimentação do piso, deverá ocorrer compactação do solo com compactadora mecânica (popular “sapo”), instalação de malha dupla, tipo Q-138, e após realizar a concretagem com concreto de Fck 30 mPA. A espessura de concreto deverá ser de 20cm nesse reparo.

### 4.6 PINTURA

As faces dos pilares pré-moldados e das placas de fechamento pré-moldadas receberão aplicação de selador acrílico, com posterior demão dupla de tinta acrílica, em cores a definir. As superfícies deverão receber tratamento adequando antes da pintura, como lixação quando necessário e limpeza. A pintura deverá ser realizada primando primeira qualidade e ótimo padrão visual.

## **Memorial Descritivo**

### **5 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Os efluentes residuais gerados nesta seção da edificação são provenientes da lavação de veículos. Assim, a legislação prevê que toda a água proveniente de pontos onde haja lavagem de veículos, devem ser captadas, e destinadas adequadamente, objetivando a segregação entre o sistema oleoso e o sistema pluvial, visando impedir o lançamento de águas oleosas no corpo receptor em desacordo com os parâmetros estabelecidos pela legislação ambiental e com a sobrecarga do sistema de separação água e óleo com a afluência indevida de águas pluviais.

Para que essa separação ocorra, será adotado sistema composto por Caixa de Areia e Caixa de Separação de Água e Óleo. Os detalhes construtivos estão em projeto sanitário, sendo que os mesmos deverão ser executados com blocos de vedação de concreto, com chapisco e reboco em ambas as faces, e impermeabilizado internamente. Para fechamento superior, deverá ser fabricada e instalada tampa de concreto armado, tripartida, permitindo a abertura para manutenção e limpeza.

Posterior à essa etapa de tratamento preliminar, a fração contendo óleos será disposta em caixa de polietileno de 500 litros, a qual deverá ser inspecionada periodicamente, de preferência ao final de cada turno, e quando necessário, realizar a coleta do material para destinação ambientalmente correta. A fração líquida, isenta de óleos e areias, será encaminhada para rede de efluentes.



## **Memorial Descritivo**

### **6 OBSERVAÇÕES GERAIS**

Todos os serviços serão executados prezando a primeira qualidade.

Deverá ser prezada a segurança dos trabalhadores, moradores e transeuntes, fazendo a utilização de equipamentos de proteção individual (EPI) e equipamentos de proteção coletiva (EPC), como isolamento de áreas de risco.

Tunápolis/SC, 21 de dezembro de 2022.

---

*Município de Tunápolis - SC*  
Proprietário  
CNPJ 78.486.198/0001-52

---

*Tailor Sehnem*  
CREA/SC 154411-3  
Responsável Técnico