



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Projeto Arquitetônico

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS -SC**

**TUNÁPOLIS – SANTA CATARINA**

**14 DE DEZEMBRO DE 2022**



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>PROJETO ARQUITETÔNICO</b> .....	<b>3</b>
1.1	INTRODUÇÃO.....	3
1.2	OBJETIVO DO DOCUMENTO .....	3
1.3	PRELIMINARES .....	3
<b>1.3.1</b>	<b>Projetos</b> .....	<b>3</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Construções Provisórias</b> .....	<b>4</b>
1.4	PAREDES.....	4
<b>1.4.1</b>	<b>Sequência de execução</b> .....	<b>4</b>
1.5	ESQUADRIAS .....	4
<b>1.5.1</b>	<b>Portas</b> .....	<b>4</b>
1.6	PILAR METÁLICO .....	5
1.7	TESOURA METÁLICA .....	5
1.8	COBERTURA .....	5
1.9	PAVIMENTAÇÃO .....	6
<b>1.9.1</b>	<b>Colocação de Solo e Areia</b> .....	<b>6</b>
<b>1.9.2</b>	<b>Contra piso</b> .....	<b>6</b>
<b>1.9.3</b>	<b>Movimentação do solo ( corte e aterro )</b> .....	<b>7</b>
1.11	LIMPEZA DA OBRA .....	7
1.12	CONSIDERAÇÕES FINAIS .....	7
	INDIANARA FOLLMANN ARQUITETA E URBANISTA CAU/SC A104830-9.....	7



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## 1 PROJETO ARQUITETÔNICO

### 1.1 INTRODUÇÃO

O referido projeto trata-se da Quadra de Areia do Centro de Educação Infantil Renilda Spies, localizado na R. Afonso Rodrigues, Tunápolis – SC.

A construção consta com método construtivo misto, sendo a infraestrutura em concreto e a superestrutura será em metálica. Além disso, o fechamento será com tela de arame galvanizado fixados/soldados nos pilares metálicos e contará com 2 portas de saída, uma principal e a outra em caso de necessidades.

### 1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

### 1.3 PRELIMINARES

#### 1.3.1 Projetos

Nessa primeira etapa de projeto, para fins de aprovação, além do arquitetônico os seguintes itens:

- Projeto de Arquitetônico;
- Projeto Elétrico;
- Projeto Estrutural.



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## 1.3.2 Construções Provisórias

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

Durante a execução da obra, o terreno deverá ser cercado com tapumes ou cerca provisória, mantendo um portão fechado à chave.

## 1.4 PAREDES

Paredes ou Painéis de Vedação assentados para fechamento da caixa de areia serão dealvenaria de vedação de blocos vazados de concreto de 14x19x39 cm, de boa qualidade e sem esfarelamento ao ser colocado. Peças quebradas deverão ser trocadas.

### 1.4.1 Sequência de execução

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, assentando-se os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit e revestidas com chapisco, emboço e reboco.

## 1.5 ESQUADRIAS

### 1.5.1 Portas

As portas serão de ferro, com listras na horizontal ferragens, ja pintada, fechadura tipo e trava mais alta para o lado de fora, com acesso somente pelos professores.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados.



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

## 1.6 PILAR METÁLICO

Os pilares serão de estrutura metálicas em forma de I, não podendo ter frestas ou degraus para assim, evitar a subida neles. Deverá ter sua base chumbada com chumbadores no pilares de concreto executados. A construtora deverá apresentar calculo e art/rrt de execução de estrutura metálica.

### 1-Imagem pilar I



Fonte: Goolge Imagem

## 1.7 TESOURA METÁLICA

A tesoura metálica será no estilo treliçada, com abas de 60 cm além de contter a terças para o encaixa do telhado. Além disso, ela devra ser chumbada com a parede existente do ginásio. A construtora deverá apresentar calculo e art/rrt de execução de estrutura metálica.

## 1.8 COBERTURA

O telhamento será conformo o modelo do orçamento, de com caimento de 1 água só, fixado em terças e tesouras metálicas.

## REVESTIMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o térmico da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior. Sendo que serão aplicadas conforme segue:

**ARGAMASSA:** As superfícies internas da ampliação que não levarem revestimentos



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

especiais serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

O chapisco será de cimento e areia traço 1:3 e o emboço de cimento, areia e cal em pó traço igual a 1:5:0,20, perfeitamente prumadas para receberem o reboco.

Receberá revestimento cerâmico os ambientes internos, a calçada externa, além de cerâmicas (azulejos) nas paredes dos banheiros e cozinha. PINTURA

Fornecimento de material e execução de pintura, em duas demãos, nas paredes de vedação que serão construídas. Deve-se ter o cuidado, antes das demãos de pintura, aplicar o selador, a fim de selar e dar enchimento nos poros do emboço, facilitando o emassamento e aplicação da pintura, resultando assim, em um bom acabamento final.

A contratada deverá aplicar a primeira demão de pintura somente após plenamente seca e lixada a última camada de massa fina, atendendo o tempo hábil para sua aplicação. Deverá ser observado um intervalo mínimo entre as demãos de forma que atenda as especificações técnicas. Manter o ambiente sempre limpo.

**PINTURA ACRÍLICA:** Na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias rebocadas.

**PINTURA ESMALTE:** Em duas demãos sobre fundo antioxidante, na cor escolhida, em todas as superfícies metálicas (janelas e portas de ferro).

**TINTA ACRÍLICA:** Na cor escolhida, em duas demãos sobre selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias internas.

## 1.9 PAVIMENTAÇÃO

### 1.9.1 Colocação de Solo e Areia

Após fechamento do muro de contenção ao redor da caixa, esperar 30 dias e começar o aterramento com solo ( a prefeitura fornecera o solo, mas a empresa terá que avisar com antecedência de 15 dias). Após colocação do solo e compactação deverá ser colocada a lona em cima e em sequência a areia, e esparramamento uniforme no espaço.

### 1.9.2 Contra piso

Na varanda será colado lastro de brita, malha pop e será feito contrapiso.

**LASTRO DE BRITA:** Com no mínimo 5 cm

**CONTRAPISOS:** O concreto do contrapiso deverá ter espessura mínima a 2 cm e, conter



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

impermeabilizante.

### 1.9.3 Movimentação do solo ( corte e aterro )

Movimento do solo para o início das atividades poderá ser cedido pela prefeitura maquinário, marcando com antecedência de no mínimo 15 dias. Movimentação será conforme projeto ou necessidade in loco.

### 1.10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto elétrico contará com alguns pontos novos. As luminárias serão fixadas nas tesouras. Na circulação nova, será feito os rasgos nas paredes e passagem de eletroduto corrugado, após isso, será direcionado também para o quadro de disjuntores existente no prédio da Creche com fio 4mm<sup>2</sup>.

### 1.11 LIMPEZA DA OBRA

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

### 1.12 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O proprietário ou possuidor de qualquer título, será responsável pelas perfeitas condições de uso e manutenção da edificação e de todos os sistemas existentes na mesma.

---

INDIANARA FOLLMANN ARQUITETA E  
URBANISTA CAU/SC A104830-9

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS  
CNPJ: 784.861.98-0001/52  
Proprietário