



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto Arquitetônico

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS -SC

TUNÁPOLIS – SANTA CATARINA

14 DE DEZEMBRO DE 2022



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

SUMÁRIO

1	PROJETO ARQUITETÔNICO	3
1.1	INTRODUÇÃO	3
1.2	OBJETIVO DO DOCUMENTO	3
1.3	PRELIMINARES	3
1.3.1	Projetos.....	3
1.3.2	Construções Provisórias	4
1.4	MURETAS	4
1.4.1	Sequência de execução	4
1.5	ESQUADRIAS.....	4
1.5.1	Portas	4
1.6	PILAR METÁLICO	4
1.7	TESOURA METÁLICA.....	5
1.8	COBERTURA.....	5
1.9	REVESTIMENTOS.....	5
1.10	PAVIMENTAÇÃO.....	6
1.10.1	Contra piso.....	6
1.10.2	Movimentação do solo (corte e aterro).....	6
1.12	GRADES	6
1.13	COBERTURA	7
1.14	CÂMERAS DE SEGURANÇA.....	8
1.15	LIMPEZA DA OBRA.....	8
1.16	CONSIDERAÇÕES FINAIS	8



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1 PROJETO ARQUITETÔNICO

1.1 INTRODUÇÃO

O referido projeto trata-se da fechamento com grades ao redor do pátio e uma cobertura metálica no paygraud do do Centro de Educação Infantil Renilda Spies, localizado na R. Afonso Rodrigues, Tunápolis – SC.

A construção consta com metodo construtivo misto, sendo a infraestutura em concreto e a superestrutura será em metálica. Além disso, o fechamento no caso as grades de ferro com pilares.

1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

1.3 PRELIMINARES

1.3.1 Projetos

Nessa primeira etapa de projeto, para fins de aprovação, além do arquitetônico os seguintes itens:

- Projeto de Arquitetônico;
- Projeto Elétrico;



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

1.3.2 Construções Provisórias

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

Durante a execução da obra, o terreno deverá ser cercado com tapumes ou cerca provisória, mantendo um portão fechado à chave.

1.4 MURETAS

As muretas serão em concreto usinados com tamanhos variando 30 e 60 cm de altura, com comprimentos conforme projeto. Sento uma parte sera enterrada e outra ficara amostra ao tempo. Ela devera conter ferragens de sustentação conforme a composição do item, além de ser firme e resistente para receber as grades em cima da sua face.

1.4.1 Sequência de execução

Deve-se começar a execução das muretas pelos cantos, executanto uma bora amarração das ferragens. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. As muretas serão concretas cimento, areia e vedalit e revestidas com chapisco, emboço e reboco.

1.5 ESQUADRIAS

1.5.1 Portas

Terá portões nos acesso ao pátio, eles devem ser do mesmo formatura das grades, além de cores e detalhes. Deverão ser fortes e resistentes e de boa qualidade.

1.6 PILAR METÁLICO

Os pilares serão de estrutura metálicas em forma de I, não podendo ter frestas ou degraus para assim, evitar a subida neles. Deverá ter sua base chumbada com chumbadores na sapata de concreto executados. A construtora deverá apresentar calculo e art/rrt de execução de estrutura metálica.

1-Imagem pilar I



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.



Fonte: Goolge Imagem

1.7 TESOURA METÁLICA

A tesoura metálica sera confrome detalhada em projeto a terças para o encaixa do telhado. Além disso, ela devra ser chumbada com a parede existente do ginásio. A construtora deverá apresentar calculo e art/rrt de execução de estrutura metálica.

1.8 COBERTURA

O telhamento será conformo o modelo do orçamento, de com caimento de 1 água só, fixado em terças e tesouras metálicas.

1.9 REVESTIMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o térmico da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior. Sendo que serão aplicadas conforme segue:

ARGAMASSA: As superfícies internas da ampliação que não levarem revestimentos especiais serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

O chapisco será de cimento e areia traço 1:3 e o emboço de cimento, areia e cal em pó traço igual a 1:5:0,20, perfeitamente prumadas para receberem o reboco.

Receberá revestimento ceramico os ambientes internos, a calçada externa, além de cerâmicas (azulejos) nas paredes dos banheiros e cozinha.PINTURA

Fornecimento de material e execução de pintura, em duas demãos, nas paredes de vedação que serão construídas. Deve-se ter o cuidado, antes das demãos de pintura, aplicar o selador, a fim de selar e dar enchimento nos poros do emboço, facilitando o emassamento e aplicação da pintura, resultando assim, em um bom acabamento final.



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

A contratada deverá aplicar a primeira demão de pintura somente após plenamente seca e lixada a última camada de massa fina, atendendo o tempo hábil para sua aplicação. Deverá ser observado um intervalo mínimo entre as demãos de forma que atenda as especificações técnicas. Manter o ambiente sempre limpo.

PINTURA ACRÍLICA: Na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias rebocadas.

PINTURA ESMALTE: Em duas demãos sobre fundo antioxidante, na cor escolhida, em todas as superfícies metálicas (janelas e portas de ferro).

TINTA ACRÍLICA: Na cor escolhida, em duas demãos sobre selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias internas.

1.10 PAVIMENTAÇÃO

1.10.1 Contra piso

No local que será a corberutra será coloda lastro de brita, malha pop e será feito contrapiso.

LASTRO DE BRITA: Com no mínimo 5 cm

CONTRAPISOS: O concreto do contrapiso deverá ter espessura mínima a 2 cm e, conter impermeabilizante.

1.10.2 Movimentação do solo (corte e aterro)

As valas para construção das muretas ficaram a cargo da empresa. Lembrando que após a execução das muretas esses solos deverao ser colocado proximos as muretas preenchendo os vazios e bem compactados para não ter problemas de movimentação de solo e das muretas.

1.11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto elétrico contara com alguns pontos novos. As luminárias serão fixadas nas tesouras. Na circulação nova, sera feito os rasgos nas paredes e passagem de eletroduto corrugado, após isso, sera direcionado também para o quadro de disjuntores existente no predio da Creche com fio 4mm².

1.12 GRADES

As grades deverão ser instaladas com altura de 1,10 m nas cores brancas com ferros na vertical e horiontal, com detalhes em plastico verde nas pontas, além de cada 1,10 m de comprimento ter um pilar de 8x8cm e altura de 1,20 m fixados nas muretas com os ferros de espera deixado. Cores, modelo e detalhes das grades deverão ser conforme imagem abaixo:

Imagem 01 – Modelo de grade



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.



Fonte: Própria

Imagem 02 – Modelo de grade



Fonte: Própria

A empresa executante deverá seguir precisamente a execução das grades iguais as imagens a cima, deverá ter as mesmas medidas dos tubos nas verticais e horizontais, além dos pilares e também conter o detalhe em verde em todos.

1.13 COBERTURA

A cobertura deverão ter estruturas metálicas já pintadas com cores de preferencia da escolha da escola (branco ou azul escuro).

A cobertura frontal contará com 3 tesouras metálicas fixadas na estrutura existente, sendo sua fixação por forma de chumbamento, além disso, contara com tirantes. Sua cobertura será de aluzinco na cor azul.

A cobertura lateral por toldo, será feita com fixação na parede existente e com pilares conforme projeto. Para realização das terças o executante deverá confirmar com a equipe que instalará o toldo para melhor forma executa-las para na hora não ocorrer problemas. O toldo será na cor cinza chumbo (



IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC
Rua Itaberaba, nº 970, sala 02.

Tunápolis-SC
Rua Santa Cruz, nº 211, sala 01.

ou preferencia da escola), sendo um material de boa qualidade e durabilidade, e ele será chumbado na estrutura metálica existente.

As calhas deverão ser bem instaladas e com caimento de 3% até sua descida, e em sequencia com tubos de 100mm guiados até o chão, sem atrapalhar o fluxo.

1.14 CÂMERAS DE SEGURANÇA

Serão instaladas as câmeras de segurança nos predios publicos da educação do municipio. Conforme a necessidade e escolha da secretária da educação, cada kit vem com 5 cameras e complementos para sua instalação. As cameras deverão ter as seguinte especificações, câmera Vhd 1220b Hdvci Full Hd 1080p Full Color.

1.15 REFORMA SALA DA MERENDA

Séra adicionado 3 luminarias novas, além de um novo ponto de luz, ou reaproveitar o existente conforme necessidade in loco. Além da remoção da porta e a instalação de porta de giro em aluminio branco tipo veneziana, para melhor circulação do ar. Hoje o forro está com 2 altura, nivelar comente uma altura, tirando como base a mais baixa. Colocação do forro na cor branca, e de roda forro com cantoneiras e peça de junção nas emendas. Na sala deverá ser feito o lixamento das paredes e a pintura de fundo selador com duas demãos, e após isso a pintura.

1.16 LIMPEZA DA OBRA

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

1.17 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O proprietário ou possuidor de qualquer título, será responsável pelas perfeitas condições de uso e manutenção da edificação e de todos os sistemas existentes na mesma.