

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

Tipo de obra: Construção de Edifícios

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TAXAS DO BDI A CONSIDERAR		ADOTADO
		MINIMO	MAXIMO	
1.0	*ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%	5,50%	4,00%
2.0	*SEGURO + GARANTIA	0,80%	1,00%	1,00%
3.0	*RISCO	0,97%	1,27%	0,97%
4.0	*DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%	1,39%	1,36%
5.0	*LUCRO	6,16%	7,40%	7,40%
6.0	TRIBUTOS			
6.1	***ISS		100,00%	3,00%
6.2	**PIS/PASEP			3,00%
6.3	**COFINS			0,65%
6.4	CPRB			0,00%
Tributos (I) =				6,65%

BDI= $\frac{(1+AC+S+R+G).(1+DF).(1+L)}{(1 - I)} - 1$	23,58%
---	---------------

AC = Administração Central

S = Seguro

R = Risco

G = Garantia

DF = Despesas financeiras

L = Lucro

I = imposto (Tributos)

* Em acordo estipulados pelo Acórdão 2622/2013

3.420.000,00 até R\$3.600.000,00 (Receita Máxima).

Obs: de acordo com o Acórdão 325/2007 os itens: Contribuição Patronal Previdenciária (CPP); Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) e Imposto sobre a Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ). Que consta no Anexo, não devem integrar o calculo do BDI.

INDIANARA FOLLMANN
ARQUITETA E URBANISTA CAU/SC A104830-9