**MEMORIAL DESCRITIVO**

Este memorial regerá a construção, em regime de empreitada global (materiais e mão-de-obra) do **Centro de Cultura e Turismo de Pitangueira**, , localizada na Linha Pitangueira, no município de Tunápolis, SC.

Tunápolis, 11 defevereiro de 2015

1 ) **SERVIÇOS PRELIMINARES**

* 1. )LIMPEZA DO TERRENO - O terreno destinado a obra deverá ser limpo de todo e qualquer entulho que possa prejudicar osserviços. O nivelamento e todos os movimentos de terras necessários,tais como escavações, reaterros, compactações, etc., deverão ser executados pela empreiteira.
  2. )LIGAÇÃO DE LUZ – A ligação provisória de luzdeverá ser providenciada pela empreiteira, utilizando-se das redes existentes.
  3. )LIGAÇÃO DE ÁGUA – A ligação de água será fornecida pela prefeitura municipal de Tunápolis.
  4. )PLACAS DE OBRA – Todas as placas de obra, nos padrões exigidos pela Prefeitura, indicando o profissional e a empresa responsável pela execução da obra, serão fornecidos pela empreiteira. Deverá ser fixada placa de obra, modelo Caixa Econômica Federal, conforme Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras da Caixa, disponível no site www.caixa.gov.br (download/gestão urbana). A placa deve ter dimensões de 2,00 x 1,25 m e ser confeccionada em chapa de ao galvanizado fixada em estrutura de madeira.
  5. )GALPÃO DE OBRAS – Deverá ser construído um galpão de madeira para depósito de ferramentas, principais materiais, bem como plantas dos projetos e demais anotações pertinentes ao trabalho.
  6. )ART – A firma vencedora da licitação deverá emitir a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART de execução da obra antes do inicio da mesma.

1. **LOCAÇÃO DA OBRA**– A obra deverá ser locada no terreno, com guias de 2,5 x 10 cm, colocadas em seu perímetro externo, conforme planta de locação do projeto arquitetônico.
2. **MOVIMENTO DE TERRA**– O nivelamento e todos os movimentos de terras necessários, tais como escavações, reaterros, compactações, etc. deverão ser executados pela empreiteira. O reaterro do solo em escavações de sapatas deverá ser feito em camadas de 20 cm., sendo o mesmo compactado. No caso de ocorrência de

rochas durante as escavações, deverá ser informado à fiscalização da Prefeitura Municipal.

1. **FUNDAÇÕES** – Serão executadas em sapatas isoladas de concreto armado com resistência mínima de 20 MPa, assentes em terreno firme compatível com a carga a receber, de acordo com o projeto estrutural.
2. **ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**– A estrutura de concreto armado será executada em concreto armado. A estrutura de concreto armado deverá ser executada de acordo com projeto estrutural.
3. **ALVENARIAS**–As paredes serão em alvenaria de tijolos de 06 furos assentados à chato (espessura sem revestimento de 14 centímetros),conforme projeto arquitetônico, assentados com argamassa de cimento, cal e areia, no traço 1:2:8. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. No interior dos sanitários as divisórias serão em paredes de tijolos a cutelo com espessura de 9 cm. As juntas terão espessura máxima de 15mm. Para a perfeita aderência das alvenarias de tijolos as superfícies de concreto a que devam justapor, serão chapiscadas com argamassa no traço 1:3 (cimento e areia), em todas as partes destinadas a ficar em contato, inclusive as faces inferiores das vigas. Utilizar barras de aço chumbadas nos pilares a cada 3 fiadas de alvenaria.
4. **IMPERMEABILIZAÇÃO** –As vigas de baldrame receberão duas demãos de emulsão asfáltica sua face superior e laterais.
5. **ESTRUTURA DE COBERTURA** – A estrutura de cobertura da edificação será executada em estrutura metálica conforme projeto estrutural. A estrutura da cobertura deverá ser fixada à estrutura de concreto de forma a garantir a perfeita estabilidade à ação dos ventos.
6. **COBERTURA** – Será executada em telhas de aço zincado na espessura de 0.5mm.Nos locais indicados em projeto deverão ser executadosrufose calhas em alumínio e deverão garantir a perfeita estanqueidade. A cobertura deverá ser executada de acordo com as especificações do fabricante.
7. **FORROS** – No teto dos sanitários o forro será com laje de concreto armado rebocada. Nos demais ambientes internos não haverá forro.
8. **PISOS** –Oscontrapisos serão executados em concreto no traço 1:3:5, com juntas de dilatação a cada 5 metros nos alinhamentos dos pilares.

11.1)PISOS CERÂMICOS–Nos sanitários os contrapisos serão revestidos com pisos cerâmicos, assentados com argamassa própria. As peças cerâmicas deverão ter dimensões de 40 x 40 cm., resistência classificada como PEI – IV, na coloração cinza claro e juntas com largura de 1,00 cm., na mesma tonalidade. Nos sanitários, o piso cerâmico deverá ser do tipo antiderrapante. Deverão ser apresentadas amostras das peças à fiscalização do Departamento de Engenharia que as aceitará ou não. Os rodapés serão do mesmo material cerâmico dos pisos, terão altura de 5 centímetros e deverão ser colocados em todas as paredes internas não revestidas por azulejos. No interior do centro de eventos o piso será em concreto polido com equipamento mecânico.

11.2)PISO POLIDO – No interior do centro de eventos o piso será em concreto com espessura de 7 cm, polido com equipamento mecânico, com juntas de dilatação a cada 3 m. Este serviço deverá ser realizado por equipe especializada neste tipo de atividade. O polimento deverá garantir a perfeita planeza do mesmo, com juntas serradas e perfeitamento acabado.

Deverá ser executado um contrapisoem concreto Fck 20 MPa, com brita zero e 1 com adição de Bianco. Para a perfeita cura as superfícies deverão ser molhadas durante 7 dias após a execução. O concreto, logo após lançado, antes da pega deverá ser vibrado com régua vibratória, ou desempenadeira de aço manual móvel e articulada, própria para piso polido para melhor adensamento e desaparecimento das britas do concreto, para permitir um melhor acabamento do piso, tipo liso sem aparecer os agregados, logo após este serviço e antes da pega deverá ser executado o alisamento do piso com o bambolê, de tal forma a acertar os níveis e acabamentos ficando o piso liso sem aparecer as britas e outros agregados do concreto. Deverá ser acrescentada argamassa 1:2 com cimento e areia fina para melhorar o acabamento final do piso de tal forma que fique completamente liso, mesma textura e uniforme.

As juntas de dilatação serão executadas com isopor, que após a cura do concreto deverá ser removido.

Deverá ser executado o sarrafeamento e desempenamento da superfície do concreto, acompanhando os níveis pré-estabelecidos.

Após a concretagem, sarrafeamento, desempenamento e polimento, efetuar o espalhamento de colchão de areia molhada e cura durante 7 dias, no mínimo.

Efetuar a limpeza e o polimento inicial com lixadeiras e esmeril 36 (1ª lixada), depois lixar com esmeril 120, e finalmente com esmeril 220 para o polimento final, aplicar pasta de cimento (estuque) para o fechamento dos poros.

1. **REVESTIMENTOS** – As alvenarias serão revestidas interna e externamente com revestimento em chapisco e reboco em massa única. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3 e espessura de 5mm. No reboco será empregada argamassa de cimento, cal hidratada e areia média no traço 1:2:6, com espessura de 20 mm. A estrutura de concreto armado deverá ser tratada de forma a não ser revestida, sendo executada em concreto aparente com acabamento primoroso. No interior dos sanitários serão executados azulejos até o teto, sendo lisos, na cor branca. A colocação será feita de modo a serem obtidas juntas “a prumo” de espessura constantes, conforme as instruções do fabricante, com arremate na laje ou nas vigas. Quando cortados para passagem de canos, torneiras e outros elementos das instalações, não poderão apresentar rachaduras e nem emendas. As bordas dos cortes serão esmerilhadas, de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades. O assentamento dos azulejos será feito com argamassa própria, depois da parede convenientemente rebocada. Os azulejos serão colocados até a altura dos forros nos sanitários e vestiários e até a altura de 1,20 metros na parede localizada junto a pia da cozinha numa extensão de 4,70 metros. Deverão ser apresentadas amostras dos azulejos à fiscalização do Departamento de Engenharia, que as aceitará ou não.
2. **ESQUADRIAS** – As janelas serão de ferro, tipo basculante, conforme indicado em projeto. As portas serão em ferro.
3. **VIDROS** – Os vidros serão lisos, transparentes com 4mm.de espessura para as janelas.
4. **INSTALAÇOES ELÉTRICAS** – Serão executadas dentro das normas da ABNT, normas da CELESC e de acordo com projeto específico. As instalações deverão ser completas incluindo luminárias e todos os complementos e acessórios necessários.
5. **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**–Serão executadas dentro das normas da ABNT e de acordo com projeto específico. Os vasos sanitários serão de louça, com válvula de descarga, na cor branca e com tampa plástica. Todas as demais louças serão na cor branca.Os lavatórios serão conforme detalhe, em louça branca. Deverão ser colocadas papeleiras em louça para cada vaso sanitário. Para o sistema de descarga serão instaladas caixas de descarga. Nos sanitários todos os aparelhos e complementos deverão estar de acordo com as normas de acessibilidade da ABNT. Para a execução do sistema hidro-sanitário serão utilizados tubos e conexões de PVC rígido, próprios para estes tipos de instalações. Todas as tubulações deverão ser embutidas ou subterrâneas. As torneiras, registros, canoplas, etc. serão de metal cromado e de qualidade comprovada. As barras de apoio do sanitário PNE serão executadas em tubos de aço galvanizado, fixadas com parafusos auto-atarrachantes, em aço. O acabamento será feito com canoplas em aço galvanizado.
6. **INSTALAÇÕES PREVENTIVAS CONTRA INCÊNDIOS** – Serão executadas conforme projeto específico, normas da ABNT e do Corpo de Bombeiros. Deverão ser completas incluindo todos os acessórios, equipamentos e complementos, inclusive o reservatório elevado e sua base de apoio.
7. **PINTURA** – As superfícies a serem pintadas deverão ser examinadas e corrigidos os defeitos. Deverão estar limpas e enxutas. As tintasempregadas deverão ser de qualidade comprovada e serão aplicadas seguindo rigorosamente as prescrições dos fabricantes. As alvenarias rebocadas e a estrutura de concreto armado serão pintados com uma demão de selador e tantas demãos de tinta acrílica semi-brilhante quantas necessárias ao perfeito recobrimento das superfícies. A portas de ferroserão pintadas com uma demão de fundo nivelador e tinta esmalte sintético nas demãos necessárias ao acabamento perfeito das superfícies, devendo as mesmas serem entregues pintadas pela fábrica. As esquadrias metálicas e elementos metálicos não cromados serão pintados com uma demão de zarcão e tinta esmalte sintético, sempre aplicando o número de demãos necessários ao perfeito acabamento, devendo as mesmas serem entregues pintadas pela fábrica. As cores das tintas serão definidas pelo Departamento de Engenharia.
8. **LIMPEZA DA OBRA** – A obra deverá ser mantida limpa e entregue acabada, limpa e livre de qualquer entulho decorrente de sua construção.
9. **PLACA DE INAUGURAÇÃO** – Deverá ser fixada placa de inauguração de obra em chapa de aço inox nº 18 escovado, com dimensões de 360x360mm, conforme Manual Visual de Placas e Adesivos de Obras da Caixa, disponível no site www.caixa.gov.br (download/gestão urbana).

**OBSERVAÇÕES:**

1. Todos os materiais e serviços deverão ser de primeira qualidade e com as características indicadas em projeto, devendo serem seguidos rigorosamente as normas da ABNT e dos fabricantes aplicáveis aos materiais e as execuções.
2. Todos os quantitativos indicados no orçamento não eximem a firma de efetuar sua própria medição.
3. Por tratar-se de empreitada global, deverão ser executados todos os serviços previstos no memorial descritivo, planilha orçamentária, projetos, incluindo-se materiais e mão-de-obra, sem direito à suplementação de recursos não previstos nos serviços indicados.
4. Toda a medição deverá ser solicitada no Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de Tunápolis.
5. Qualquer irregularidade constatada será imediatamente comunicada à empresa executora oficialmente, cabendo retificação do material ou serviço, sob pena de retenção de pagamento.
6. A empresa executora deverá atender todas as normas de segurança e medicina do trabalho.
7. A empresa executora deverá fornecer à fiscalização da obra, a relação de empregados que trabalharão na execução da mesma.

LEANDRO SCHEFFER

Engenheiro Civil – CREA 65293-3