



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **Projeto Arquitetônico**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE Tunápolis**

**Endereço: Rua Santa Cruz- Tunápolis -SC**

**SÃO MIGUEL DO OESTE - SANTA CATARINA**

**JANEIRO de 2022**



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

São Miguel do Oeste-SC  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

Tunápolis-SC  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

## SUMÁRIO

<b>1</b>	<b>PROJETO ARQUITETÔNICO .....</b>	<b>4</b>
1.1	INTRODUÇÃO .....	4
1.2	OBJETIVO DO DOCUMENTO .....	4
1.3	PRELIMINARES.....	4
<b>1.3.1</b>	<b>Projetos .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3.2</b>	<b>Preparo do Terreno .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3.3</b>	<b>Construções Provisórias .....</b>	<b>5</b>
1.4	FUNDAÇÕES .....	5
1.5	ESTRUTURA.....	5
1.6	PAREDES .....	5
<b>1.6.1</b>	<b>Sequência de execução .....</b>	<b>5</b>
1.7	ESQUADRIAS.....	6
<b>1.7.1</b>	<b>Portas De Madeira .....</b>	<b>6</b>
<b>1.7.2</b>	<b>Portas .....</b>	<b>Erro! Indicador não definido.</b>
<b>1.7.3</b>	<b>Ferragens .....</b>	<b>6</b>
<b>1.7.4</b>	<b>Janelas .....</b>	<b>7</b>
1.8	COBERTURA .....	7
1.9	TRATAMENTO E IMPERMEABILIZAÇÃ <b>ERRO! INDICADOR NÃO</b>	
	<b>DEFINIDO.</b>	
1.10	REVESTIMENTOS.....	7
1.11	SOLEIRAS E PEITORIS.....	<b>ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.</b>
1.12	PINTURA.....	8
1.13	PAVIMENTAÇÃO .....	8
<b>1.13.1</b>	<b>Piso Cerâmico PEI-5 60x60cm.....</b>	<b>8</b>
<b>1.13.2</b>	<b>Sequência de execução .....</b>	<b>8</b>
<b>1.13.3</b>	<b>Aplicação no Projeto .....</b>	<b>9</b>
1.14	RODAPÉS .....	9
1.15	LOUÇAS E METAIS .....	9
<b>1.15.1</b>	<b>Lavatórios .....</b>	<b>9</b>



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

<b>1.15.2</b>	<b>Bacia Sifonada</b> .....	<b>10</b>
<b>1.15.3</b>	<b>Metais Sanitários</b> .....	Erro! Indicador não definido.
1.16	ACESSIBILIDADE .....	<b>ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.</b>
<b>1.16.1</b>	<b>Critérios</b> .....	Erro! Indicador não definido.
1.17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS	<b>ERRO! INDICADOR NÃO DEFINIDO.</b>
1.18	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	10
1.19	LIMPEZA DA OBRA .....	10
1.20	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	10



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

## 1 PROJETO ARQUITETÔNICO

### 1.1 INTRODUÇÃO

O referido projeto trata-se da ampliação DA SEDE DO CENTRO DE REFERENCIA EM ASSISTENCIA SOCIAL localizado na Rua Santa Cruz na parte da chácara n.10-A, Tunápolis-SC

Presente memorial compreende a reforma da edificação existente com pintura, , remoção de paredes, Área reforma: 169,06m<sup>2</sup> Área ampliar: 188,67m<sup>2</sup>

### 1.2 OBJETIVO DO DOCUMENTO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

### 1.3 PRELIMINARES

#### 1.3.1 Projetos

Nessa primeira etapa de projeto, para fins de aprovação, além do arquitetônico os seguintes itens:

- Projeto Estrutural;
- Projeto Hidráulico;
- Projeto Sanitário;
- Projeto Elétrico;

Os mesmos foram compatibilizados e especificações aqui não descritas estão mencionadas nos memoriais de cada projeto individual. Todos foram elaborados por profissional legalmente habilitado seguindo a legislação vigente e normas técnicas



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

## **1.3.2 Preparo do Terreno**

Inicialmente será removida a camada de solo orgânico existente no terreno (na projeção da obra a construir), com 20 cm de espessura aproximadamente. Os aterros internos (0,30 metros da altura das vigas de baldrame) deverão ser executados com argila, isentos de detritos vegetais e compactados em camadas de no máximo 20 cm de espessura.

## **1.3.3 Construções Provisórias**

Ficarão a cargo do executor todas as providências correspondentes às instalações provisórias, como andaimes, tapumes de proteção de obra, instalação da obra, instalações provisórias, galpão e placas.

Durante a execução da obra, o terreno deverá ser cercado com tapumes ou cerca provisória, mantendo um portão fechado à chave.

## **1.4 FUNDAÇÕES**

Conforme projeto estrutural.

## **1.5 ESTRUTURA**

Conforme projeto estrutural.

## **1.6 PAREDES**

Paredes ou Painéis de Vedação - Alvenaria de Blocos Cerâmicos.

Caracterização e Dimensões do Material: Tijolos cerâmicos de seis furos 14x19x29cm, de primeira qualidade, bem cozidos, leves, sonoros, duros, com as faces planas, cor uniforme.

### **1.6.1 Sequência de execução**

Deve-se começar a execução das paredes pelos cantos, assentando-se os blocos em amarração. Durante toda a execução, o nível e o prumo de cada fiada devem ser verificados. Os blocos devem ser assentados com argamassa de cimento, areia e vedalit e revestidas com chapisco, emboço e reboco.



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

O encontro da alvenaria com as vigas superiores (encunhamento) deve ser feito com tijolos cerâmicos maciços, levemente inclinados somente uma semana após a execução da alvenaria.

O encontro da alvenaria com as esquadrias (alumínio e madeira), quando for o caso, deve ser feito com vergas e contra-vergas de concreto. Estes elementos deverão ser embutidos na alvenaria, apresentando comprimento de 0,40m mais longo em relação aos dois lados de cada vão. Caso, por exemplo, a janela possua 1,20m de largura, a verga e contra-verga terão comprimento de 1,80m.

## 1.7 ESQUADRIAS

### 1.7.1 Portas De Madeira

Para as portas, deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3mm em ambas as faces.

Os marcos e alisares (largura 8cm) deverão ser fixados por intermédio de parafusos, sendo no mínimo 8 parafusos por marco.

### 1.7.2 Ferragens

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco. Para as portas externas, para obtenção de mais segurança, deverão ser utilizados cilindros reforçados. As portas internas poderão utilizar cilindros comuns.

Nas portas indicadas em projeto, onde se atende a NBR 9050, serão colocados puxadores especiais, nos dois lados (interno e externo) de cada porta.



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

Antes dos elementos de madeira receberem pintura esmalte, deverão ser lixados e receber no mínimo duas demãos de selante, intercaladas com lixamento e polimento, até possuírem as superfícies lisas e isentas de asperezas.

## 1.7.3 Janelas

As janelas serão Janela de alumínio anodizado (de correr exceto para os sanitários que serão basculantes). As ferragens deverão ser do tipo cromadas e oxidadas, de boa qualidade, cujas fechaduras deverão conter cilindro para chave estreita e maçaneta.

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.

## 1.8 COBERTURA

O telhamento será com telha fibrocimento e a inclinação conforme projeto.

## 1.9 REVESTIMENTOS

Foram definidos para acabamento materiais padronizados, resistentes e de fácil aplicação. Antes da execução do revestimento, deve-se deixar transcorrer tempo suficiente para o assentamento da alvenaria (aproximadamente 7 dias) e constatar se as juntas estão completamente curadas. Em tempo de chuvas, o intervalo entre o térmico da alvenaria e o início do revestimento deve ser maior. Sendo que serão aplicadas conforme segue:

**ARGAMASSA:** As superfícies internas da ampliação que não levarem revestimentos especiais serão chapiscadas, emboçadas e rebocadas.

O chapisco será de cimento e areia traço 1:3 e o emboço de cimento, areia e cal em pó traço igual a 1:5:0,20, perfeitamente prumadas para receberem o reboco.

**PAREDES DOS SANITÁRIOS:** As paredes destes ambientes (indicados em projeto) serão com revestimento cerâmico, assentados com argamassa colante, a uma altura indicada em projeto, com juntas ao prumo.



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

## 1.10 PINTURA

Fornecimento de material e execução de pintura, em duas demãos, nas paredes de vedação que serão construídas. Deve-se ter o cuidado, antes das demãos de pintura, aplicar o selador, a fim de selar e dar enchimento nos poros do emboço, facilitando o emassamento e aplicação da pintura, resultando assim, em um bom acabamento final.

A contratada deverá aplicar a primeira demão de pintura somente após plenamente seca e lixada a última camada de massa corrida, atendendo o tempo hábil para sua aplicação. Deverá ser observado um intervalo mínimo entre as demãos de forma que atenda as especificações técnicas. Manter o ambiente sempre limpo.

**PINTURA ACRÍLICA:** Na cor escolhida, em duas demãos, sobre o selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias rebocadas.

**PINTURA ESMALTE:** Em duas demãos sobre fundo antioxidante, na cor escolhida, em todas as superfícies metálicas (janelas e portas de ferro).

**TINTA ACRÍLICA:** Na cor escolhida, em duas demãos sobre selador acrílico pigmentado, em todas as alvenarias internas.

## 1.11 PAVIMENTAÇÃO

### 1.11.1 Piso Cerâmico PEI-5 60x60cm

Pavimentação em piso cerâmico PEI-5; Modelo de Referência: Cor: cinza claro. Peças de: 0,60m (comprimento) x 0,60m (largura).

### 1.11.2 Sequência de execução

**CONTRAPISOS:** O concreto do contrapiso deverá ter espessura mínima a 5 cm e, conter impermeabilizante.

O piso será revestido em cerâmica 60cmx60cm branco gelo PEI-05, assentada com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica e espaçadores plásticos em cruz de dimensão indicada pelo modelo referência. Será utilizado rejuntamento epóxi cinza platina com especificação indicada pelo modelo referência.





# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

As peças cerâmicas serão assentadas com argamassa industrial adequada para o assentamento de cerâmica, sobre contra piso de concreto.

### **1.11.3 Aplicação no Projeto**

Serão aplicados nos ambientes especificados e indicados no projeto arquitetônico.

### **1.12 RODAPÉS**

Será utilizado Rodapé cerâmico pronto de fábrica 7,0 cm com argamassa colante. A execução da junção entre o rodapé e o piso deve ser de tal forma que permita a completa limpeza do canto formado. Rodapés com arredondamento acentuado, além de serem de difícil execução ou mesmo impróprios para diversos tipos de materiais utilizados para acabamento de pisos, pois não permitem o arredondamento, em nada facilitam o processo de limpeza do local, quer seja ele feito por enceradeiras ou mesmo por rodos ou vassouras envolvidos por panos. Especial atenção deve ser dada a união do rodapé com a parede de modo que os dois estejam alinhados, evitando-se o tradicional ressalto do rodapé que permite o acúmulo de pó e é de difícil limpeza.

### **1.13 LOUÇAS E METAIS**

#### **1.13.1 Lavatórios Infantil**

a) Cubas de embutir em louça: Em cada tampo de granito posicionados nos banheiros, instalar cubas de embutir na quantidade e posições indicadas em projeto, de formato oval, na cor branca, dimensões aproximadas de 33x47cm. Os lavatórios serão providos de válvulas de saída em metal cromado, e ligados com sifões tipo sanfonados, conectado as tubulações de esgoto embutidas nas paredes até a caixa sifonada, interna; e posteriormente ao tubo pvc, e, este ligado direto à caixa de inspeção externa (em alvenaria e com tampa de concreto); e por fim a rede de tratamento de esgoto. (Conforme detalhado em projeto).



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25  
Fone/WhatsApp: (49) 991040658

**São Miguel do Oeste-SC**  
Rua Itaberaba, nº 970, sala  
02.

**Tunápolis-SC**  
Rua Santa Cruz, nº 211, sala  
01.

## 1.13.2 Bacia Sifonada

Serão instaladas nas quantidades e posições conforme projeto, todos na cor branca, de marca reconhecida no mercado da construção civil como 1ª linha. As bacias sanitárias terão os tubos de tomada na bitola 100mm para acoplamento na louça. O assentamento das bacias será feito com anel de cera com guia e fixados com parafusos específicos para louças sanitárias. (Conforme detalhado em projeto).

## 1.14 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projetos

## 1.15 LIMPEZA DA OBRA

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

## 1.16 CONSIDERAÇÕES FINAIS

O proprietário ou possuidor de qualquer título, será responsável pelas perfeitas condições de uso e manutenção da edificação e de todos os sistemas existentes na mesma.

---

INDIANARA FOLLMANN  
ARQUITETA E URBANISTA  
CAU/SC A104830-9

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE TUNAPOLIS  
Proprietário