

Nome: APAE Doce Esperança CNPJ: 11.201.022/0001-36					
Endereço: Lote Urbano Nº 06, Rua São Pedro, Tunápolis -SC					
Responsável técnico: Indianara Follmann		CAU: A104830-9		CPF:076.472.999-30	
Metragem: A: 319m ²					
SERVIÇOS PRELIMINARES					
Serviço	Unidade	Quantidade	Custo unitário (R\$)	Custo total (R\$)	Especificação – Descrição da características dos materiais e serviço segundo SIOPI
Serviço técnico, projetos taxas, barraco de obra	Vb	1,00	4.500,00	4.500,00	projetos, barraco de obra
INFRAESTRUTURA					
Limpeza do terreno	Un	1,00	456,78	456,78	Limpeza terreno
Escavações mecânicas	Un	1,00	5.000,00	5.000,00	Nivelamento do lote e aterro mecânico
Escavações manuais	m ²	64,80	58,59	3.816,07	93358_ escavação manual de vala. Nivelamento do lote e aterro mecânico AF_03/2016
Aterro e Apiolamento	m ³	46,70	4,68	218,56	74005/001_Compactação mecânica
Locação da obra	m ²	319,00	1,50	478,50	Locação com gabarito de madeira
Fundações superficiais	vb	1,00	17.000,00	17.000,00	Sapatas e vigas de baldrame 30MPa - concreto armado
Impermeabilização de fundação	vb	1,00	782,8	782,8	83742 impermeabilização. De superfície com emulsão a base d'água
Concreto armado inclusive forma	m ³	16,45	319,00	5.250,54	95953 Execução de estrutura de concreto armado AF 01/2017
Laje de forro	m ²	52,75	319,00	16.827,25	laje pré-moldada com vigotas treliçadas e=16cm capa4cm e concreto 30Mpa
Laje de piso	m ²	29,32	319,00	9.353,08	laje pré-moldada com vigotas treliçadas e=8cm capa=4cm e concreto 30Mpa
SUPRAESTRUTURA					
Concreto armado inclusive forma	m ³	16,45	319,00	5.250,54	Execução de estrutura de concreto armado AF 01/2017



INDIANARA FOLLMANN

Arquiteta e Urbanista

CAU: A1048309

Laje de fôrro	m ²	52,75	319,00	16.827,25	laje pré-moldada com vigotas treliçadas e=16cm capa4cm e concreto 30Mpa
Laje de piso	m ²	29,32	319,00	29,8	laje pré-moldada com vigotas treliçadas e=8cm capa=4cm e concreto 30Mpa
PAREDES E PAINÉIS					
Alvenaria em tijolo furado	m ²	498,67	65,00	32.413,55	87473 Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos de 14x19x39 (espessura 14cm)
Vergas e contravergas de concreto	m	30,30	47,37	1435,31	93188 Verga moldada in loco em concreto AF_03/2016
ESQUADRIAS					
Porta de entrada completa	conj.	2,00	1.200,00	2.400,00	porta janela de vidro temperado 8mm e esquadria de alumínio (1,80x2,10)
Portas internas completa	conj.	17,00	570,00	9.690,00	porta semioca completa 0.90X2.10
Janelas	m ²	48,50	329,88	15.99,18	94570 Janela de correr, para vidros AF. 12/2029
VIDROS E PLÁSTICOS					
Temperado/laminado	m ²				Usado nas esquadrias que serão em alumínio e vidro temperado 6mm
COBERTURAS					
Estrutura para telhado	m ²	319,00	10,35	3.301,65	Estrutura de metálica
Telhas	m ²	319,00	41,47	13.228,93	94207 Talhamento com telha ondulada de fibrocimento e: 6mm
Calhas e rufos	m	40,50	23,04	933,12	94227 Calha em chapa aço galvanizada AF 07/2019
IMPERMEABILIZAÇÕES					
Terraços e coberturas	m ²	15,46	15,76	243,65	
Boxes de banheiros	m ²	11,50	15,76	181,24	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica a base de água SINAPI 83742
3 primeiras fiadas de alvenaria	m ²	115,50	15,76	1.820,28	Impermeabilização de superfícies com emulsão asfáltica a base de água SINAPI 83742



INDIANARA FOLLMANN

Arquiteta e Urbanista

CAU: A1048309

REVESTIMENTOS INTERNOS					
Chapisco	m ²	558,40	3,07	1.714,29	87879 Chapisco aplicado em alvenarias e estrutura de concreto, Argamassa traço 1;3 AF 6/2014
Emboço	m ²	558,40	25,10	14.015,84	89123 emboço aplicado manualmente traço 1;2;8
FORROS					
REVESTIMENTOS EXTERNOS					
Chapisco	m ²	630,68	3,07	1.936,19	87879 Chapisco aplicado em alvenarias e estrutura de concreto, Argamassa traço 1;3 AF 6/2014
Emboço	m ²	630,68	18,00	11.352,24	89123 emboço aplicado manualmente traço 1;2;8
PINTURA					
Pintura interna	m ²	558,40	18,50	10.330,40	88487 aplicações manual de pintura com tinta Látex PVA duas demãos
Pintura externa	m ²	810,95	18,50	15.002,58	88487 aplicações manual de pintura com tinta Látex PVA duas demãos
PISOS					
Contrapiso	m ²				87620 contrapisos em argamassa preparo mecânico esp:2 cm AF:06/2014
Cerâmica	m ²	303,52	24,77	7.518,19	1292 Piso cerâmico esmaltada extra
ACABAMENTOS					
Rodapés	m	236,26	5,21	1.230,91	88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFONICAS					
Tubulações e caixas nas lajes	Vb	1,00	2.800,00	2.800,00	tubos de PVC
Tubulação e caixas nas alvenarias	Vb	1,00	1.850,00	1.850,00	tubos de PVC
Enfição	Vb	1,00	2.200,00	2.200,00	fios isolados bitolas variadas
Quadros de distribuição	un	1,00	2.500,00	2.500,00	quadro de distribuição - 04 disjuntores



INDIANARA FOLLMANN

Arquiteta e Urbanista

CAU: A1048309

Tomadas, interruptores e disjuntores	Vb	1,00	2.500,00	2.500,00	Tomadas e interruptores cfe. norma técnica nacional
Quadro de entrada de energia	un	1,00	2.200,00	2.200,00	
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS					
Cavalete e hidrômetro	vb	1,00	1.400,00	1.400,00	padrão
Tubulação de água fria	vb	1,00	2.800,00	2.800,00	tubulação de PVC água fria
Reservatório de água fria	un	1,00	2.500,00	2.500,00	capacidade de 500 L e conexões
INSTALAÇÕES DE ESGOTO E ÁGUAS PLUVIAIS					
Tubulação	vb	1,00	1.800,00	1.800,00	
Caixas	un	2,00	750,00	1.500,00	
Fossa Séptica	un	1,00	3.700,00	3.700,00	
Sumidouro	un	1,00	3.700,00	3.700,00	
Filtro Anaeróbico	Vb	1,00	3.700,00	3.700,00	
LOUÇAS E METAIS					
Vasos sanitários	un	3,00	620,00	1.860,00	Vaso sanitário com assento plástico
Lavatórios	un	3,00	350,00	1.050,00	Lavatório em louça branca
Tanque	un	1,00	344,19	344,19	Tanque duplo em mármore sintético
Torneiras e registros	un	8,00	250,00	2.000,00	metálica, DECA ou similares
Boxes de banheiros		1,00	850,00	850,00	box de vidro temperado
COMPLEMENTOS					
Limpeza final e calafetes	vb	1,00	1.314,68	1.314,68	
TOTAL				251.000,00	



INDIANARA FOLLMANN

Arquiteta e Urbanista

CAU: A1048309

CRONOGRAMA																			
Prazo previsto para execução		08	meses	Data prevista de término				N° de vistorias/parcelas previstas				08							
Serviços	Valor		Execu- tado	Parcela-01		Parcela-02		Parcela-03		Parcela-04		Parcela-05		Parcela-06		Parcela-07		Parcela-08	
	R\$	%		%	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	Sp*	Ac*	
					%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
Serviços preliminares e gerais	4.500,00	1,40		100	100		100		100		100		100		100		100		100
Infra-estrutura	27.752,71	11,10		100	100		100		100		100		100		100		100		100
Supra-estrutura	31.430,87	12,57		60	60	40	100		100		100		100		100		100		100
Paredes e painéis	33.848,86	13,54				50	50	50	100		100		100		100		100		100
Esquadrias	28.089,18	11,24											50	50	30	80	20	100	
Vidros e plásticos	0,00	0,00										50	50		50		50	50	100
Coberturas	17.463,70	6,99							60	60	40	100		100		100		100	
Impermeabilizações	2.245,17	0,90		90	90		90		90	10	100		100		100		100		100
Revestimentos internos	15.730,13	6,29								50	50	50	100		100		100		100
Forros	0,00	0,00								50	50	50	100		100		100		100
Revestimentos externos	13.288,43	5,32								50	50	50	100		100		100		100
Pintura	25.332,98	10,13														100	100		100
Pisos	7.518,19	3,01				25	25	50	75		75		75		75	25	100		100
Acabamentos	1.230,91	0,49												50	50	50	100		100



INDIANARA FOLLMANN

Arquiteta e Urbanista

CAU: A1048309

Instalações elétricas e telefônicas	14.050,00	5,62				25	25	25	50	25	75		75		75	25	100		100
Instalações hidráulicas	6.700,00	2,68				25	25	25	50	25	75		75	25	100		100		100
Instalações de esgoto e águas pluviais	14.400,00	5,76				25	25	25	50	25	75		75	25	100		100		100
Louças e metais	6.104,19	2,44																100	100
Complementos	1.314,68	0,53																100	100
Outros serviços	0,00	0,00																100	100
Totais																			
	%		100		20,65	16,07	11,79	13,60	8,60	7,97	15,91	5,21							
					20,85	36,92	48,71	62,31	70,90	78,88	94,79	100							
	R\$	251.000,00			52.131,75	40.163,75	29.471,00	33.999,75	21.494,75	19.935,25	39.767,25	13.036,50							
					52.131,75	92.295,50	121.766,50	155.766,25	177.261,00	197.196,25	236.963,50	250.000,00							
									0	5	0								

* Sp = Simples, Ac = Acumulado



INDIANARA FOLLMANN

Arquiteta e Urbanista

CAU: A1048309