



**IFProjetos**  
CNPJ:28.958.418/0001-25

São Miguel do Oeste-SC  
Rua Itaberaba, nº970, sala 02  
Tunápolis-SC  
Rua Santa Cruz, nº211, sala 01  
Fone/Whatsapp: (49)991040658

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA**

### **Informações Preliminares**

**Natureza da Edificação:** Projeto de construção de associação

**Proprietário:** Associação de pais e amigos dos excepcionais de Tunápolis Apae

**Situação do Imóvel:** Lote Urbano Nº 06, Rua São Pedro, Tunápolis -SC

**Serviços Públicos:** Água, Luz, Telefone, Coleta de Lixo

**Município:** Tunápolis -SC

**Finalidade da Edificação:** Associação

**Área Edificada:** 319,00 m<sup>2</sup>

**Pavimentos:** 01 Pavimento

### **01) INSTALAÇÃO DA OBRA**

- Limpeza do terreno: O terreno deve estar livre de capoeira e mato para receber a locação da obra e fundação.

### **02) INFRAESTRUTURA**

- FUNDAÇÕES PROFUNDAS: Serão feitas sapatas in loco.

- FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS:

Vigas de fundação em concreto armado, conforme determina o projeto estrutural e Norma ABNT-NBR 6122. **Fundações:** Existentes no perímetro das paredes, através de vigas baldrame em concreto armado com resistência de 20Mpa, com dimensionamento de 15,00x25,00cm, armadas longitudinalmente com 4 ferros de 5/16" (8,00mm) e estribadas com ferro de 4,20mm espaçado a cada 13,00cm, bem como, sapatas em concreto armado com resistência de 15Mpa, com dimensões de 45,00x45cm e altura de 20,00cm armada com malha de ferro 5/16" a cada 7,00cm, assentes em solo firme e regularizado.

**Estrutura:** Em concreto armado com resistência de 20Mpa, apresentando pilares em todo encontro de paredes e em locais de apoio de estrutura nas dimensões de 15,00x30,00cm e altura igual ao pé-direito devidamente armados longitudinalmente com 4 ferros de 3/8(10,00mm) e estribados com ferros de 5,00mm espaçados a cada 13,00cm, bem como vigas intermediárias e de respaldo ( cintas) em concreto armado com resistência de 20Mpa em todo o perímetro das paredes, apresentando dimensões de 15,00x30,00cm e armadas longitudinalmente com 6 ferros de 1/2 (12,50mm) e 3/8 (10,00mm) e estribadas com ferro de 5,00 mm espaçados a cada 13,00cm, apresentando laje de piso do tipo pré-fabricada com capa de 4,00cm.

### **03) SUPRAESTRUTURA**

- LAJES: As lajes serão pré-moldadas com vigotas e tabelas, conforme projeto estrutural. O concreto a ser utilizado será do tipo in loco, com as características determinadas no projeto estrutural. O nivelamento e a vedação das fôrmas deverá ser criteriosamente executado, para que se obtenha um perfeito acabamento do concreto. Após o lançamento do concreto o mesmo será adensado, reguado e alisado.



#### **04) PAREDES EM GERAL**

As alvenarias serão de tijolos cerâmicos. A execução da alvenaria deverá seguir corretamente o projeto arquitetônico.

#### **05) COBERTURA**

- **ESTRUTURA E ENTELHAMENTO:** Todas as peças de madeira receberão, tratamento imunizante contra mofo e cupim. O telhado será assente sobre peças de madeira. A execução do telhado deverá seguir rigorosamente o projeto arquitetônico (cortes, fachadas e planta de cobertura). A inclinação mínima do telhado, assim como as vedações e cumeeiras deverão seguir as recomendações do fabricante de telhas, que serão argamassa.

#### **06) IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS**

##### **- VIGA DE FUNDAÇÃO:**

Serão impermeabilizadas, nos locais onde serão executadas as alvenarias, com o sistema de pintura asfalto.

#### **07) REVESTIMENTOS INTERNOS**

##### **DE PAREDES:**

- **REBOCOS:** As paredes internas serão rebocadas com argamassa de revestimento industrializada interna.

#### **08) REVESTIMENTOS EXTERNOS**

As paredes externas serão chapiscadas e rebocadas com argamassa de revestimento industrializada externa – reboco – massa única.

#### **09) PEITORIS DE JANELAS**

Serão em peças de basalto, mármore ou granito polido como pingadeira. Serão fixados com cimento – argamassa colante, com caimento para o lado externo da parede.

#### **10) ESQUADRIAS**

Esquadrias de alumínio.

#### **11) PINTURAS**

##### **- INTERNAS**

- **TETO:** Nos tetos das casas será feita preliminarmente selagem com selador pigmentado PVA, calfinagem e pintados com tinta látex PVA da marca Suvinil, ou equivalente.

- **PAREDES:** Após calfinagem serão seladas com selador pigmentado PVA e o acabamento será em tinta látex PVA da marca Suvinil, ou equivalente.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA;** Serão lixadas, seladas e pintadas ou envernizadas na marca Suvinil, ou equivalente.

**EXTERNAS:** As paredes externas serão lixadas e seladas, sendo que o acabamento será em textura baixa PVA ou cimentícia e tinta acrílica da marca Suvinil ou equivalente.



## **MEMORIAL DESCRITIVO HIDROSSANITÁRIO**

### **INSTALAÇÕES PREDIAIS DE ESGOTO**

O sistema de tratamento de esgoto passa por uma caixa de inspeção:

**Caixa de Inspeção:** É a caixa destinada a permitir a inspeção, limpeza e desobstrução das tubulações de esgoto. É instalada em mudanças de direção e declividade ou quando o comprimento de tubulação de esgoto (subcoletor ou coletor predial). Ultrapassa 12m. Esta caixa pode ser de concreto, alvenaria ou plástico. Quanto à forma, pode ser prismática, de base quadrada ou retangular, de lado interno mínimo de 60cm ou cilíndrica, com diâmetro mínimo de 60cm. A tampa da caixa vai ficar visível e nivelada ao piso tendo uma vedação perfeita.

Esta caixa de inspeção tem ligação a Fossa Séptica. No sistema de tratamento de esgoto terá uma caixa de gordura.

**Caixa de Gordura:** Caixa destinada a reter em sua parte superior, as gorduras graxas e óleos contidos no esgoto, formando camadas que devem ser removidas periodicamente, evitando, dessa maneira, que esses componentes escoem livremente pela rede de esgoto e gerem obstrução. Esta caixa poderá ser pequena (CGP) que é de forma cilíndrica, com parte submersa do septo de 20cm; capacidade de retenção de 18litros; diâmetro nominal da tubulação de saída é de 75mm.

A caixa de inspeção e a caixa de gordura terão ligação com o tanque séptico.

**Tanque Séptico:** É a Unidade cilíndrica ou prismática retangular de fluxo horizontal, para tratamento de esgotos por processos de sedimentação, flotação e digestão.

#### **Calculo da Fossa:**

$$V = 1000 + N (CT + KLf)$$

$$N = 50 \text{ pessoas}$$

$$C = 50$$

$$T = N \times C = 10 \times 50 = 500 > 1$$

$$Lf = 0,20$$

$$K = 94$$

$$V = 1000 + 50 (50 \times 1 + 94 \times 1)$$

$$V = 1000 + 50(144)$$

$$V = 1000 + 7.200$$

$$V = 8.200 \text{ litros}$$

#### **Dimensões Adotadas:**

Comprimento útil = 4m

Largura útil = 2 m

Altura útil = 1,20 m



**VOLUME=9.600Litros**

**Distancias mínimas:**

1,5 m de construções, limite do terreno, sumidouro, vala de infiltração e ramal predial de água.

3,0 m de árvores e de qualquer ponto de rede pública de abastecimento de água.

15,0 m de poços freáticos e de corpos de água de qualquer natureza.

O Tanque Séptico terá ligação ao filtro Anaeróbio

**Filtro Anaeróbio:** Um reator biológico onde o efluente é depurado por meio de microorganismos anaeróbios, dispersos tanto no espaço vazio do reator quanto nas superfícies do meio filtrante será em concreto armado com as dimensões de:

**Calculo do Filtro:**

$$V = 1,6NCT$$

$$N = 50\text{pessoas}$$

$$C = 50$$

$$T = N \times C = 10 \times 50 = 500 > 1$$

$$V = 1,6 \times 50 \times 50 \times 1,17$$

$$V = 4.680 \text{ Litros}$$

**Dimensões Adotadas:**

Comprimento útil = 5.4m

Largura útil = 3.6 m

Altura útil = 1,20 m

**Volume = 4.782 Litros**

**Distancias Mínimas:**

1,5 m de construções, limite do terreno, sumidouro, vala de infiltração e ramal predial de água.

3,0 m de árvores e de qualquer ponto de rede pública de abastecimento de água.

15,0 m de poços freáticos e de corpos de água de qualquer natureza.

Do filtro anaeróbio o sistema ira para o tanque sumidouro.

**Sumidouro:** O sumidouro é a unidade de depuração e de disposição final do efluente de tanque séptico verticalizado em relação à vala de infiltração. (NBR 13.969)



# IFProjetos

CNPJ:28.958.418/0001-25

São Miguel do Oeste-SC  
Rua Itaberaba, nº970, sala 02  
Tunápolis-SC  
Rua Santa Cruz, nº211, sala 01  
Fone/Whatsapp: (49)991040658

## Calculo do Sumidouro

$$A = \frac{N \times C \times T}{60}$$

$$N = 50 \text{ pessoas}$$

$$C = 50$$

$$C_i \text{ adotado} = 60$$

$$T = N \times C = 6 \times 130 = 650 > 1$$

$$A = \frac{50 \times 50 \times 1}{60}$$

$$A = \frac{2500}{60}$$

$$A = 41,66 \text{ m}^2$$

## Distancias Mínimas:

1,5 m de construções, limite do terreno, fossa, vala de infiltração e ramal predial de água.

3,0 m de árvores e de qualquer ponto de rede pública de abastecimento de água.

15,0 m de poços freáticos e de corpos de água de qualquer natureza.

O procedimento de limpeza deve ser previsto, para cada câmara fechada de reação um tubo-guia para limpeza desta a limpeza deverá ser realizada anualmente.

## CONTROLE DOS MATERIAIS

LOCAL	POSIÇÃO	Mat. Autorizados	Propriedades	Comprovação
Corredores e Hall de entrada	Piso	Cerâmico		Inseto
	Paredes	Concreto e alvenaria	Não propagante	-
	Teto e forro	Concreto e alvenaria	-	-
Rampas	Piso	Cimento desempenado	Antiderrapante	Visual
	Paredes	Concreto e alvenaria	Não propagante	Inseto
	teto	Concreto e alvenaria	-	-