



# Governo de Santa Catarina

## Prefeitura Municipal de Tunápolis

Para análise e posterior possível aprovação de projetos pelo Setor de Engenharia do Município é necessário a apresentação dos seguintes documentos:

### Projetos de construção ou regularização de edificação:

- 1) Requerimento de solicitação de análise para posterior aprovação de projeto;
- 2) Certidão de matrícula atualizada, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga, observar a validade do documento;
- 3) Plantas (situação, localização, elétrico, hidrossanitário, arquitetônico, estrutural, preventivo de incêndio – para construções comerciais);
- 4) Memorial descritivo;
- 5) ART ou RRT;
- 6) Nota fiscal eletrônica de prestação de serviço, observar local da prestação do serviço “Tunápolis”. Ao emitir a NF-e deverá ser observada a *Lei n.º 4.729 de 14/07/1965, Art 1º Constitui crime de sonegação fiscal: I prestar declaração falsa ou omitir, total ou parcialmente, informação que deva ser produzida a agentes das pessoas jurídicas de direito público interno, com a intenção de eximir-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributos, taxas e quaisquer adicionais devidos por lei;*
- 7) Declaração assinada pelo engenheiro/arquiteto de que a edificação a ser realizada, estará a mais de 30,00 metros de rios, riachos, córregos, em conformidade com o Código Florestal Brasileiro;
- 8) Para edificações comerciais, apresentar atestado de aprovação de projetos emitido pelo Corpo de Bombeiros;
- 9) Certidão Negativa de Débitos Municipais em nome do(s) requerente(s);
- 10) Todos os proprietários do imóvel objeto de análise deverão assinar o projeto;

### Projetos de desmembramentos ou remembramentos:

- 1) Requerimento de solicitação de análise para posterior aprovação de projeto;
- 2) Certidão de matrícula atualizada, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga, observar a validade do documento;
- 3) Mapas (localização, situação atual e situação proposta, estudo de curvas de nível, ângulos);
- 4) Mapas assinados pelo engenheiro ou arquiteto responsável e pelos proprietários constando o número das matrículas dos confrontantes, de preferência com suas anuências com firma reconhecida por autenticidade; A anuência pode ser em documento avulso;
- 5) Memorial descritivo (No memorial descritivo deverá constar todos os alinhamentos laterais com medidas e deflexões, de preferência georreferenciado, pois além de ser a melhor técnica de medição, será obrigatória a partir de 20/11/2023 para todos os imóveis rurais);
- 6) ART ou RRT;
- 7) Nota fiscal eletrônica de prestação de serviço, observar local da prestação do serviço “Tunápolis”. Ao emitir a NF-e deverá ser observada a *Lei n.º 4.729 de 14/07/1965, Art 1º Constitui crime de sonegação fiscal: I prestar declaração falsa ou omitir, total ou parcialmente, informação que deva ser produzida a agentes das pessoas jurídicas de direito público interno, com a intenção de eximir-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributos, taxas e quaisquer adicionais devidos por lei.,*
- 8) Todas as confrontações deverão mencionar o imóvel com o qual fazem divisa (não serão mais admitidos confrontações só com travessões, ruas, estradas municipais, etc).
- 9) Certidão Negativa de Débitos Municipais em nome do(s) requerente(s);
- 11) Todos os proprietários do imóvel objeto de análise deverão assinar o projeto;





# Governo de Santa Catarina

## Prefeitura Municipal de Tunápolis

### Projetos Sistema Tratamento de Efluentes:

- 1) Requerimento de solicitação de análise para posterior aprovação de projeto;
- 2) Certidão de matrícula atualizada, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga, observar a validade do documento;
- 3) Mapas (Situação e Localização; Hidrossanitário com apresentação da declividade e direcionamento), conforme normas ABNT;
- 4) Mapas assinados pelo engenheiro ou arquiteto responsável e pelos proprietários;
- 5) Memorial descritivo;
- 6) ART ou RRT – Assinados pelo responsável técnico e proprietários;
- 7) Nota fiscal eletrônica de prestação de serviço, observar local da prestação do serviço “Tunápolis”. Ao emitir a NF-e deverá ser observada a *Lei n.º 4.729 de 14/07/1965, Art 1º Constitui crime de sonegação fiscal: I prestar declaração falsa ou omitir, total ou parcialmente, informação que deva ser produzida a agentes das pessoas jurídicas de direito público interno, com a intenção de eximir-se, total ou parcialmente, do pagamento de tributos, taxas e quaisquer adicionais devidos por lei.*
- 8) Observar as confrontações dos imóveis no qual faz divisa;
- 9) Certidão Negativa de Débitos Municipais em nome do(s) requerente(s);
- 10) Todos os proprietários do imóvel objeto de análise deverão assinar o projeto;

### Declaração de não exigência de Alvará de Construção para imóveis localizados no Perímetro Rural do Município

- 1) Requerimento de Solicitação;
- 2) Certidão de matrícula atualizada, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis de Itapiranga, observar a validade do documento;
- 3) Laudo com fotos, emitido por Engenheiro Civil/Agrônomo/Ambiental/Sanitarista/Florestal, atestando que o imóvel objeto da declaração, não está localizado em Área de Preservação Permanente;
- 4) Mapa Georreferenciado do local da(s) construção(ões);

Para consultar Certidões Negativas de Débitos Municipais acessar: [www.tunapolis.sc.gov.br](http://www.tunapolis.sc.gov.br)  
“Serviços de Informação ao Cidadão” – Emitir Certidões de Contribuinte

OBS: Os documentos acima relacionados são para análise do Setor de Engenharia do Município, posteriormente podendo ser solicitados outros documentos, conforme necessidade do projeto.

