



ESTADO DE SANTA CATARINA

GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº 001/2010

Pelo presente Edital, o Chefe do Poder Executivo, ENOÍ SCHERER, Prefeito do Município de Tunápolis – Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais e, para os fins previstos no artigo 145, III, da Constituição da República Federativa do Brasil, de 05.08.1988, dos artigos 81 e 82, da Lei 5.172, de 26.10.1966, Código Tributário Nacional, do Decreto-lei nº.165/97, artigos 152 à 166 do Código Tributário Municipal de Tunápolis – Lei 097/90 de 14 de dezembro de 1990 e ditames da Lei Complementar nº 10/2005, divulga o presente Edital, demonstrando os custos da obra, com fins de Contribuição de Melhoria, para ressarcimento parcial ao erário, dos valores despendidos com os elementos relativos à obra pública de pavimentação com pedras irregulares de basalto, haja vista a valorização imobiliária adquirida, de conformidade com os itens a seguir relacionados:

1 Responsabilidade pela obra

A Secretaria Municipal de Transportes e Obras através do Departamento de Urbanismo é unidade administrativa pública, responsável pela elaboração do projeto, pela supervisão da execução da obra e pelo esclarecimento de eventuais dúvidas técnicas sobre o mesmo.

2 Memorial descritivo do projeto

O presente memorial descreve normas para execução de pavimentação com pedras irregulares de basalto nas Ruas Santo Ângelo e São Lourenço no Município de Tunápolis.

3 Orçamento e custo da obra

O custo total dos investimentos feitos na execução da pavimentação com pedras irregulares de basalto é R\$172.260,19 reais.

4 Delimitação da área de influência

A Contribuição de Melhoria será cobrada dos proprietários de imóveis situados nas áreas diretamente beneficiadas pela obra, ou seja, dos imóveis confrontantes com as ruas citadas neste edital, que foram valorizados com a execução da obra.

A pavimentação com pedras irregulares foi realizada nas seguintes Ruas:

Rua Santo Ângelo com área de 2.564,00 m²;

Rua São Lourenço com área de 2.920 m².

Área Total: 5.484,00 m²

5 Parcela do custo da obra a ser tributada

O valor a ser ressarcido pelos contribuintes, ao Município, na modalidade Tributária de Contribuição de melhoria, será de R\$ 42.024,82 reais do custo total da obra.

Para determinar o valor da Contribuição de cada beneficiário serão efetuados os cálculos conforme modelo de notificação de lançamento de contribuição de melhoria em apenso.

6 Relação de imóveis beneficiados pela obra

A relação dos contribuintes, com a identificação dos dados cadastrais e valores do tributo, expressos em reais, encontra-se no Anexo I, disponível no mural da prefeitura, para consulta dos interessados.



ESTADO DE SANTA CATARINA

GOVERNO MUNICIPAL DE TUNÁPOLIS

7 Prazos e condições de pagamento

O valor da Contribuição de Melhoria poderá ser pago à vista, ou em parcelas mensais e sucessivas, podendo optar em 6, 12 ou 18 parcelas.

O vencimento para pagamento à vista ou o pagamento da primeira parcela, será de 30 (trinta) dias, após o lançamento.

No caso de pagamento em parcelas, implicará ao contribuinte o pagamento de juros de 1% (um por cento) ao mês, mais correção monetária de 0,5% (Zero vírgula cinco por cento).

O atraso no pagamento das parcelas implicará ao contribuinte o pagamento de 2% (dois por cento) de multa ao ano, sobre o valor vencido.

A partir da publicação deste Edital, os proprietários dos imóveis relacionados no Anexo I, terão 30 (trinta) dias, para comparecer a Secretaria Municipal de Administração e Finanças, para optarem pela condição de pagamento.

O não comparecimento faculta ao Poder Tributante, o lançamento do tributo em cota única.

8 Pagamento à vista

A ser pago pelo contribuinte, em cota única, sobre o valor será concedido desconto de 10% (dez por cento).

9 Classificação contábil de receita

As receitas provenientes da arrecadação, encargos e cobrança da Contribuição de Melhoria serão classificadas, contabilmente, 4.1.1.3.0.04.00.00.00.00; do Balanço Geral do Município de Tunápolis, de acordo com a Lei 4.320, de 17.03.1964, e demais legislações complementares.

10 Disposições Gerais

São partes integrantes deste Edital a relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e valorização ocorrida.


Os proprietários dos imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras de que trata o presente Edital, têm prazo de 30 (Trinta) dias, a contar da data de publicação do mesmo, para impugnação de quaisquer dos elementos nele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra e número de prestações e não terá efeito suspensivo da cobrança da Contribuição de Melhoria.

11 Disposições Finais

Demais informações poderão ser obtidas pelo contribuinte junto à Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Planejamento.

Tunápolis, 13 de Outubro de 2010.


ENOI SCHERER
Prefeito Municipal.

Relação de Imóveis beneficiados com Contribuição de Melh
Calçamento

CÓD PROP.	NOME PROPRIETÁRIO	LOGRADOURO	CÓD IMÓVEL	LOTE URBANO	ÁREA LOTE m²	TESTADA	VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA	VALOR POR M²	TOTAL A PAGAR	VALOR À VISTA	VALOR EM 60 DIAS	PGTO EM 6X	PGTO EM 12X	PGTO EM 18X
500	BALTAZAR LUIZ SANDRI	RUA: SANTO ÂNGELO	503	56	822,00	39,55	R\$ 4.943,75	R\$ 7,85	R\$ 1.241,87	R\$ 1.117,68	R\$ 1.241,87	R\$ 217,98	R\$ 113,85	R\$ 79,24
502	CLEBER ENGLER	RUA: SANTO ÂNGELO	505	79	877,00	82,00	R\$ 2.487,50	R\$ 7,85	R\$ 624,86	R\$ 562,37	R\$ 624,86	R\$ 109,68	R\$ 57,29	R\$ 39,87
474	ERICA BRUXIUS KNAPP	RUA: SANTO ÂNGELO	467	52	776,00	11,50	R\$ 1.437,50	R\$ 7,85	R\$ 361,10	R\$ 324,99	R\$ 361,10	R\$ 63,38	R\$ 33,11	R\$ 23,04
2010	EVERTON WERLANG	RUA: SANTO ÂNGELO	47	P/L 70	430,40	19,60	R\$ 2.450,00	R\$ 7,85	R\$ 615,44	R\$ 553,90	R\$ 615,44	R\$ 108,03	R\$ 56,42	R\$ 39,27
2010	AMARILDO TADEU MEOTTI	RUA: SANTO ÂNGELO	764	P/L 70-A	428,60	20,30	R\$ 2.537,50	R\$ 7,85	R\$ 637,42	R\$ 573,68	R\$ 637,42	R\$ 111,88	R\$ 58,44	R\$ 40,67
305	FRANTZ COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA	RUA: SANTO ÂNGELO	714	75-A	382,50	3,38	R\$ 422,50	R\$ 7,85	R\$ 106,13	R\$ 95,52	R\$ 106,13	R\$ 18,63	R\$ 9,73	R\$ 6,77
305	FRANTZ COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA	RUA: SANTO ÂNGELO	191	59	948,00	37,95	R\$ 4.743,75	R\$ 7,85	R\$ 1.191,63	R\$ 1.072,47	R\$ 1.191,63	R\$ 209,16	R\$ 109,25	R\$ 76,03
405	FRANTZ COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA	RUA: SANTO ÂNGELO	192	60	929,00	68,24	R\$ 8.590,00	R\$ 7,85	R\$ 2.142,74	R\$ 1.928,46	R\$ 2.142,74	R\$ 376,10	R\$ 196,45	R\$ 136,72
447	INACIO JACOB ULRICH	RUA: SANTO ÂNGELO	424	64-B	478,50	20,18	R\$ 2.522,50	R\$ 7,85	R\$ 633,65	R\$ 570,29	R\$ 633,65	R\$ 111,22	R\$ 58,09	R\$ 40,43
2084	IRINEU CASANOVA	RUA: SANTO ÂNGELO	48	75	382,50	16,52	R\$ 2.065,00	R\$ 7,85	R\$ 518,73	R\$ 466,86	R\$ 518,73	R\$ 91,05	R\$ 47,56	R\$ 33,10
1928	JOSÉ IRINEU KERKHOFF	RUA: SANTO ÂNGELO	321	76	915,00	45,70	R\$ 5.712,50	R\$ 7,85	R\$ 1.434,98	R\$ 1.291,48	R\$ 1.434,98	R\$ 251,88	R\$ 131,56	R\$ 91,41
1933	LEONEI KUHN	RUA: SANTO ÂNGELO	666	P/L 55	443,50	16,87	R\$ 2.108,75	R\$ 7,85	R\$ 529,72	R\$ 476,75	R\$ 529,72	R\$ 109,40	R\$ 57,14	R\$ 39,77
193	MARLENE MARIA WELTER BERTOLLO	RUA: SANTO ÂNGELO	184	P/L 69	493,95	22,05	R\$ 2.756,25	R\$ 7,85	R\$ 692,37	R\$ 623,13	R\$ 692,37	R\$ 121,53	R\$ 63,48	R\$ 44,18
419	MILTON JOSÉ SCHOMMER	RUA: SANTO ÂNGELO	639	P/L 69-A	360,00	15,60	R\$ 1.950,00	R\$ 7,85	R\$ 489,84	R\$ 440,86	R\$ 489,84	R\$ 85,98	R\$ 44,91	R\$ 31,25
434	ODILO ADÃO THOMAS	RUA: SANTO ÂNGELO	382	80	793,00	20,05	R\$ 2.506,25	R\$ 7,85	R\$ 629,57	R\$ 566,61	R\$ 629,57	R\$ 110,51	R\$ 57,72	R\$ 40,17
434	ODILO ADÃO THOMAS	RUA: SANTO ÂNGELO	402	78	1432,00	84,65	R\$ 10.581,25	R\$ 7,85	R\$ 2.658,01	R\$ 2.392,21	R\$ 2.658,01	R\$ 466,55	R\$ 243,69	R\$ 169,60
434	ODILO ADÃO THOMAS	RUA: SANTO ÂNGELO	403	81	790,00	19,85	R\$ 2.481,25	R\$ 7,85	R\$ 623,29	R\$ 560,96	R\$ 623,29	R\$ 109,40	R\$ 57,14	R\$ 39,77
847	PEDRO ARMINDO KESSLER	RUA: SANTO ÂNGELO	404	82	790,00	20,15	R\$ 2.518,75	R\$ 7,85	R\$ 632,71	R\$ 569,44	R\$ 632,71	R\$ 111,06	R\$ 58,01	R\$ 40,37
19	RENATO PEDRO DILL	RUA: SANTO ÂNGELO	400	49	774,00	27,30	R\$ 3.412,50	R\$ 7,85	R\$ 857,22	R\$ 771,50	R\$ 857,22	R\$ 150,46	R\$ 78,59	R\$ 54,70
754	SERGIO SCHNEIDER E IRACEMA A. SCHNEIDERS	RUA: SANTO ÂNGELO	450	48 e 47-B	1646,00	47,70	R\$ 9.962,50	R\$ 7,85	R\$ 1.497,78	R\$ 1.348,00	R\$ 1.497,78	R\$ 262,90	R\$ 137,32	R\$ 95,57
403	VALDIRENE KERKHOFF/LUIZ PELISSARI	RUA: SANTO ÂNGELO	352	55-A	443,50	16,87	R\$ 2.108,75	R\$ 7,85	R\$ 529,72	R\$ 476,75	R\$ 529,72	R\$ 92,98	R\$ 48,56	R\$ 33,80
382	AFONSO GELLER	RUA: SÃO LOURENÇO	322	P/CH 08	500,00	12,00	R\$ 5.552,50	R\$ 7,85	R\$ 1.384,79	R\$ 1.255,31	R\$ 1.384,79	R\$ 244,82	R\$ 127,87	R\$ 89,00
741	AIRTON SEHN	RUA: SÃO LOURENÇO	695	P/CH 07-A	1290,00	13,00	R\$ 1.625,00	R\$ 7,85	R\$ 376,80	R\$ 339,12	R\$ 376,80	R\$ 66,14	R\$ 34,55	R\$ 24,04
836	ANI ELIZABETA KUCK - Aloisio Tollner	RUA: SÃO LOURENÇO	418	51	1233,00	33,20	R\$ 4.150,00	R\$ 7,85	R\$ 408,20	R\$ 367,38	R\$ 408,20	R\$ 71,65	R\$ 37,42	R\$ 26,05
2033	ANSELMO ARTUR HORN	RUA: SÃO LOURENÇO	87	50-A	491,00	21,00	R\$ 2.625,00	R\$ 7,85	R\$ 1.042,48	R\$ 938,23	R\$ 1.042,48	R\$ 182,98	R\$ 95,57	R\$ 66,52
2033	ANSELMO ARTUR HORN	RUA: SÃO LOURENÇO	339	50-B	655,00	21,00	R\$ 2.637,50	R\$ 7,85	R\$ 659,46	R\$ 593,46	R\$ 659,46	R\$ 115,74	R\$ 60,45	R\$ 42,07
413	AURÉLIO ROQUE FLACH E IRMAOS	RUA: SÃO LOURENÇO	369	P/L 45	568,00	23,35	R\$ 2.918,75	R\$ 7,85	R\$ 733,19	R\$ 596,29	R\$ 662,54	R\$ 116,29	R\$ 60,74	R\$ 42,27
252	BERNARDETE MARIA LUNKES GOMES	RUA: SÃO LOURENÇO	98	62	986,00	24,75	R\$ 3.093,75	R\$ 7,85	R\$ 777,15	R\$ 699,44	R\$ 777,15	R\$ 136,41	R\$ 71,25	R\$ 49,59
843	CLEDIR ANTÔNIO SANDRI	RUA: SÃO LOURENÇO	533	P/CH 08-C	1077,00	30,37	R\$ 3.796,25	R\$ 7,85	R\$ 953,62	R\$ 859,26	R\$ 953,62	R\$ 167,38	R\$ 87,43	R\$ 60,85
248	CLETOS E NELCINA DECKER	RUA: SÃO LOURENÇO	86	CH 6B e P/CH 6A	1840,40	31,20	R\$ 3.900,00	R\$ 7,85	R\$ 881,71	R\$ 817,71	R\$ 881,71	R\$ 171,96	R\$ 89,82	R\$ 62,51
278	EGIDIO VILBALDO JUVER	RUA: SÃO LOURENÇO	151	P/CH 09	1309,60	24,10	R\$ 3.012,50	R\$ 7,85	R\$ 756,74	R\$ 681,07	R\$ 756,74	R\$ 132,83	R\$ 69,38	R\$ 48,28
380	ELTON EIDT - Eleandro Meotti	RUA: SÃO LOURENÇO	317	P/CH 08	500,00	10,00	R\$ 1.250,00	R\$ 7,85	R\$ 388,42	R\$ 349,58	R\$ 388,42	R\$ 68,18	R\$ 35,61	R\$ 24,78
312	EVALDO H. PETRY E CRESCÊNCIA LUNKES	RUA: SÃO LOURENÇO	209	P/CH 08	493,50	12,37	R\$ 1.546,25	R\$ 7,85	R\$ 388,42	R\$ 349,58	R\$ 388,42	R\$ 68,18	R\$ 35,61	R\$ 24,78
306	FRANTZ COM. TRANSP. LTDA AC ARNO MUELLER	RUA: SÃO LOURENÇO	193	61	826,00	59,30	R\$ 7.412,50	R\$ 7,85	R\$ 1.862,02	R\$ 1.675,82	R\$ 1.862,02	R\$ 326,83	R\$ 170,71	R\$ 118,81
305	FRANTZ COMÉRCIO E TRANSPORTES LTDA	RUA: SÃO LOURENÇO	190	58	789,00	27,85	R\$ 3.481,25	R\$ 7,85	R\$ 874,49	R\$ 787,04	R\$ 874,49	R\$ 153,50	R\$ 80,17	R\$ 55,80
363	JOAO JACO KESSLER	RUA: SÃO LOURENÇO	285	P/L 45	568,00	23,35	R\$ 2.918,75	R\$ 7,85	R\$ 733,19	R\$ 659,87	R\$ 733,19	R\$ 128,69	R\$ 67,22	R\$ 46,78
393	LEOCADIA THOMAS WELTER	RUA: SÃO LOURENÇO	340	57	958,00	36,00	R\$ 4.500,00	R\$ 7,85	R\$ 733,19	R\$ 659,87	R\$ 733,19	R\$ 128,69	R\$ 67,22	R\$ 46,78
1609	LEOCIR ALBAN	RUA: SÃO LOURENÇO	799	CH 06-A	3049,60	48,85	R\$ 6.106,25	R\$ 7,85	R\$ 1.130,40	R\$ 1.017,36	R\$ 1.130,40	R\$ 198,41	R\$ 103,64	R\$ 72,13
406	MARIA CLEOFE DECKER	RUA: SÃO LOURENÇO	357	P/CH 06-A	318,20	7,00	R\$ 875,00	R\$ 7,85	R\$ 219,80	R\$ 197,82	R\$ 219,80	R\$ 38,58	R\$ 20,15	R\$ 14,02
541	MARIO LUIZ BECKENKAMP	RUA: SÃO LOURENÇO	599	P/CH 09	2050,00	12,50	R\$ 1.562,50	R\$ 7,85	R\$ 392,50	R\$ 353,25	R\$ 392,50	R\$ 68,89	R\$ 35,98	R\$ 25,04
1554	MAURO LUIZ BAMBERG	RUA: SÃO LOURENÇO	798	441	592,00	26,70	R\$ 3.337,50	R\$ 7,85	R\$ 838,38	R\$ 754,54	R\$ 838,38	R\$ 147,16	R\$ 76,86	R\$ 53,49
1555	MAURO LUIZ BAMBERG	RUA: SÃO LOURENÇO	174	CH 05	4460,00	14,30	R\$ 1.787,50	R\$ 7,85	R\$ 449,02	R\$ 404,12	R\$ 449,02	R\$ 78,81	R\$ 41,17	R\$ 28,65
834	NADIR JUVER E CLEITON NAUE	RUA: SÃO LOURENÇO	691	12	635,40	12,50	R\$ 1.562,50	R\$ 7,85	R\$ 392,50	R\$ 353,25	R\$ 392,50	R\$ 68,89	R\$ 35,98	R\$ 25,04
424	NELSON DA SILVA	RUA: SÃO LOURENÇO	389	53	942,00	30,30	R\$ 3.787,50	R\$ 7,85	R\$ 951,42	R\$ 856,28	R\$ 951,42	R\$ 167,00	R\$ 87,23	R\$ 60,71
424	NELSON DA SILVA	RUA: SÃO LOURENÇO	390	P/L 54	504,50	18,00	R\$ 2.250,00	R\$ 7,85	R\$ 565,20	R\$ 508,68	R\$ 565,20	R\$ 99,21	R\$ 51,82	R\$ 36,06
844	PEDRO BAUMGRATZ	RUA: SÃO LOURENÇO	401	P/L 54	504,50	18,00	R\$ 2.250,00	R\$ 7,85	R\$ 565,20	R\$ 508,68	R\$ 565,20	R\$ 99,21	R\$ 51,82	R\$ 36,06
1156	SERGIO BACK	RUA: SÃO LOURENÇO	316	CH 07	4149,00	74,00	R\$ 9.250,00	R\$ 7,85	R\$ 2.323,60	R\$ 2.091,24	R\$ 2.323,60	R\$ 407,85	R\$ 213,03	R\$ 148,26
754	SERGIO SCHNEIDER E IRACEMA A. SCHNEIDERS	RUA: SÃO LOURENÇO	702	P/L 63	493,50	12,35	R\$ 1.543,75	R\$ 7,85	R\$ 387,79	R\$ 349,01	R\$ 387,79	R\$ 68,07	R\$ 35,55	R\$ 24,74
1173	SERGIO SCHNEIDER E IRACEMA A. SCHNEIDERS	RUA: SÃO LOURENÇO	173	44	706,00	22,00	R\$ 2.750,00	R\$ 7,85	R\$ 690,80	R\$ 621,72	R\$ 690,80	R\$ 121,45	R\$ 63,33	R\$ 44,08

Município de Tunápolis
Setor de Tributos

Total Geral de Testadas (m) 1338,37
Total Geral Calçamento (m²) 5353,48
Valor a receber de Contribuição de Melhoria

R\$ 42.024,82

Ruas: Santo Ângelo e São Lourenço